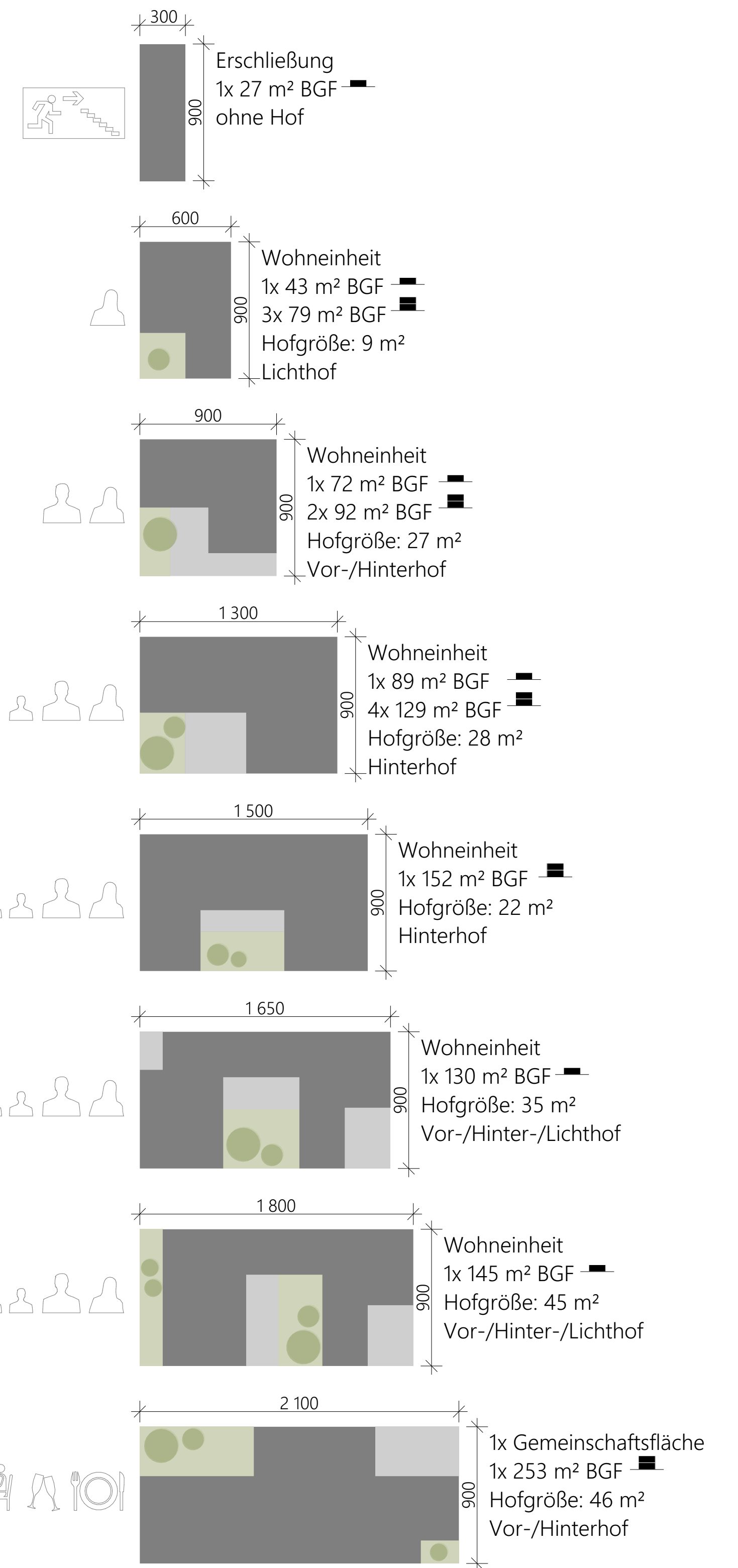


HOF | HAUSEN



Lageplan I M 1:2.000

15 Wohneinheiten	
Grundstücksfläche:	2613,78 m ²
BGF gesamt mit Höfe:	2131,14 m ²
BGF gesamt ohne Höfe:	1689,21 m²
GFZ mit Höfe:	0,82
GFZ ohne Höfe:	0,65
Fläche Verkehr: 102,16 m ² = 1/26	
Gemeinschaftsfläche:	
871,26 m ² = 2/3 Bebaut, 1/3 Gemeinschaftsfläche	



Fotoaufnahme Richtung Süden



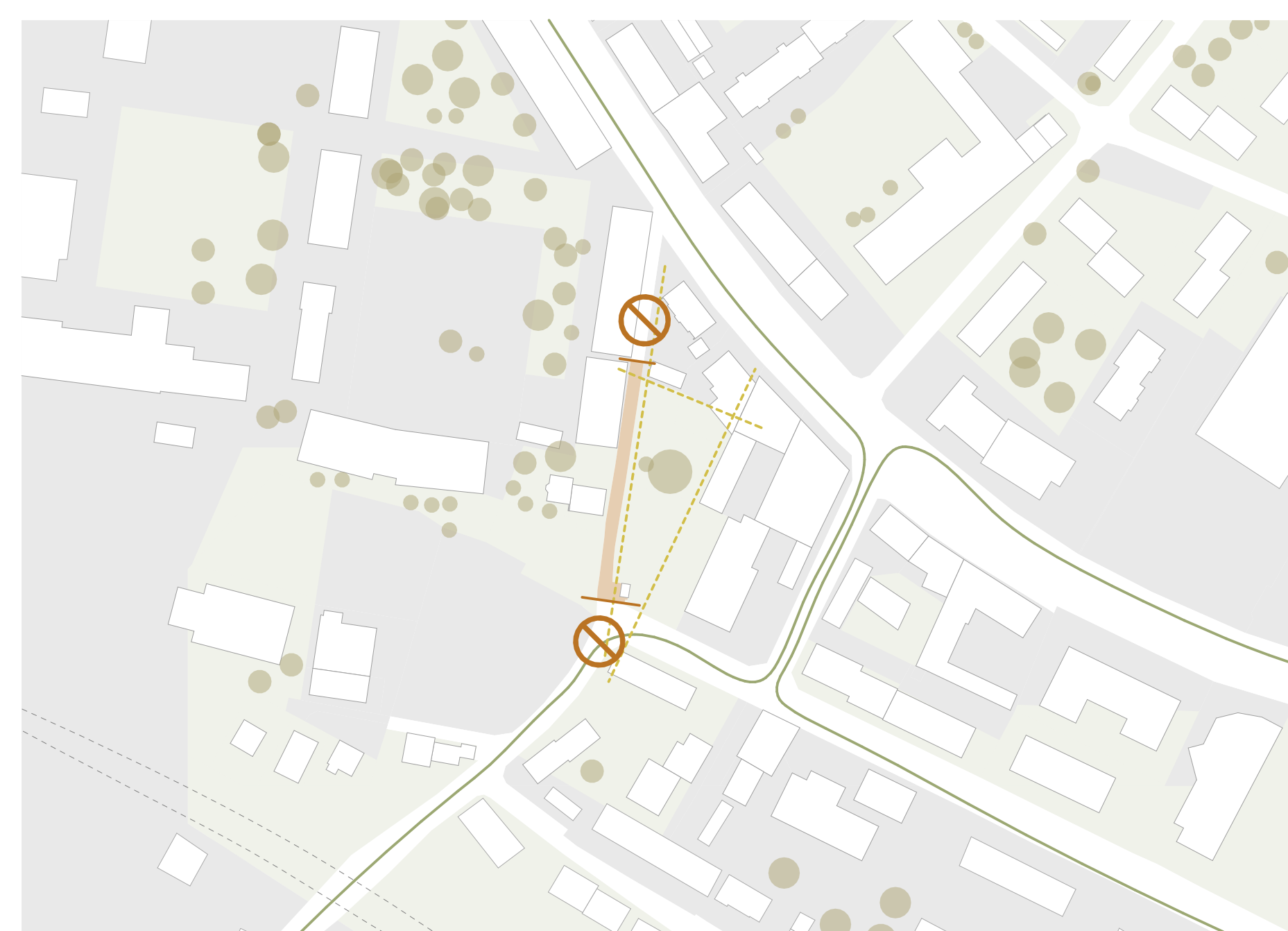
Fotoaufnahme Richtung Norden

Nutzungsanalyse



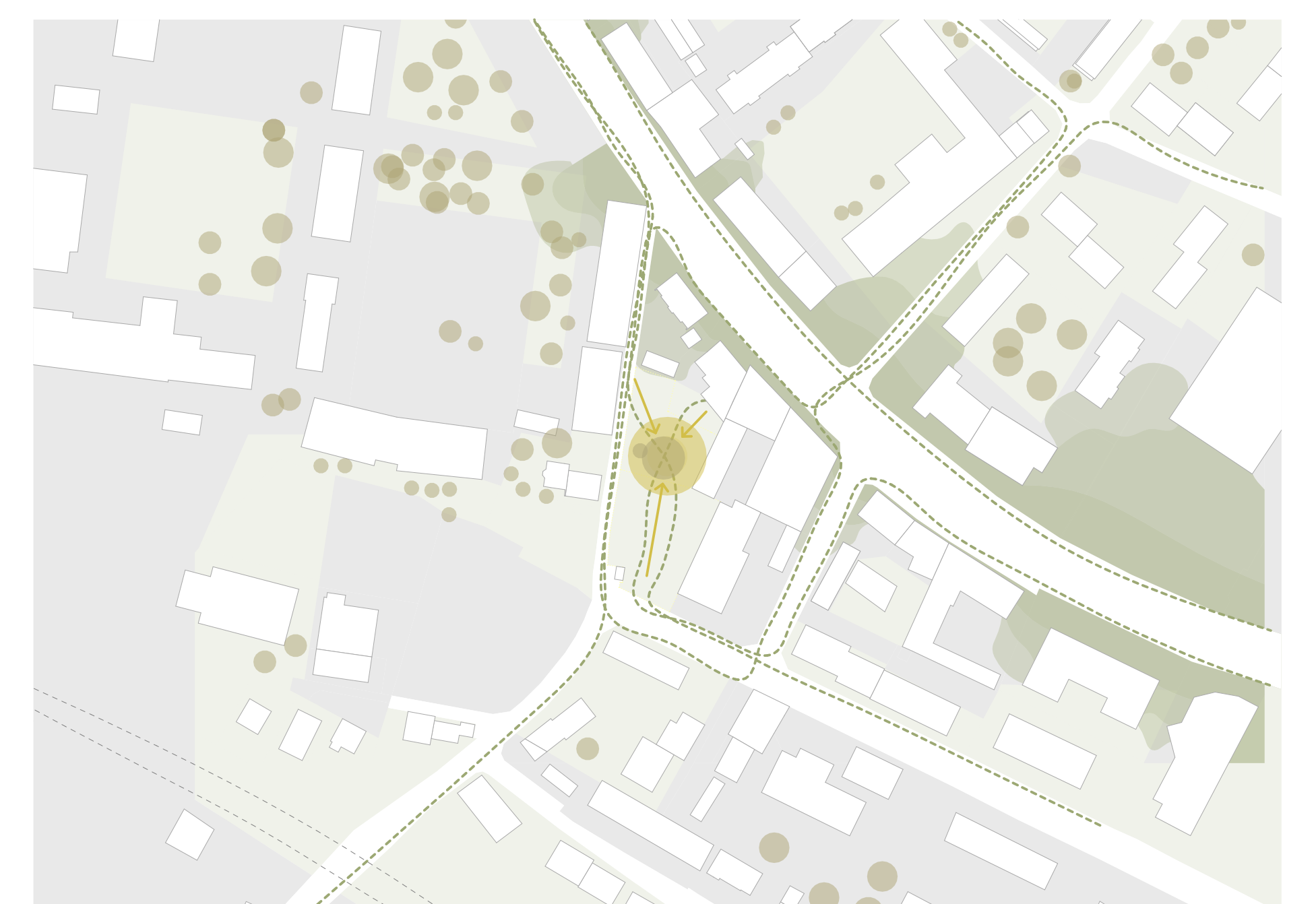
- Wohngebäude
- Geschäfte/Gewerbe
- öffentliche Gebäude

Verkehrsumnutzung



- - - Grundstücksfluchten
- Beruhigungszone
- Umfahrung

Lärmbelastung



- - - Bewegungslinien Fußgänger
- Zentrum
- Lärmbelastung Bundesstraße

Streifen



- - - Phase 1
- - - Phase 2

Nutzungen



- Erschließung Tiefgarage
- Gemeinschaftshaus
- Mietwohnung
- Eigentumswohnung

Verkehr



- Autofrei
- Parkplatz, Abblademöglichkeit
- Erschließung Tiefgarage
- - - Tiefgarage

Wege und Plätze



- Plätze
- Fahrradstellplatz
- Bewegungen

Höfe

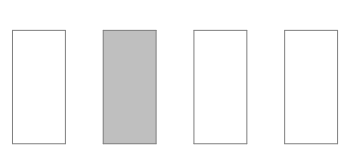


- Höfe

Obergeschoss

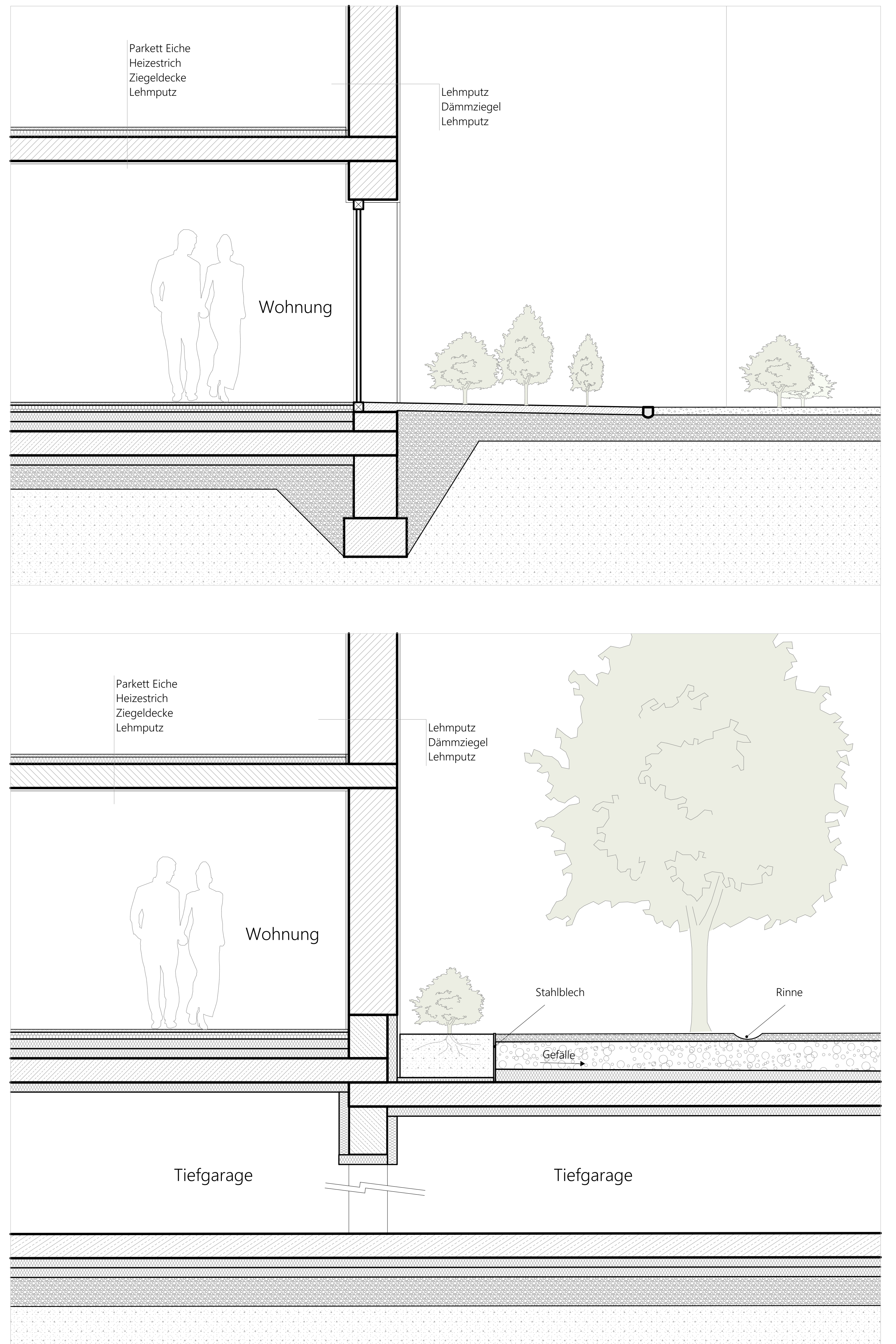


- Obergeschoss
- Dachterrassen

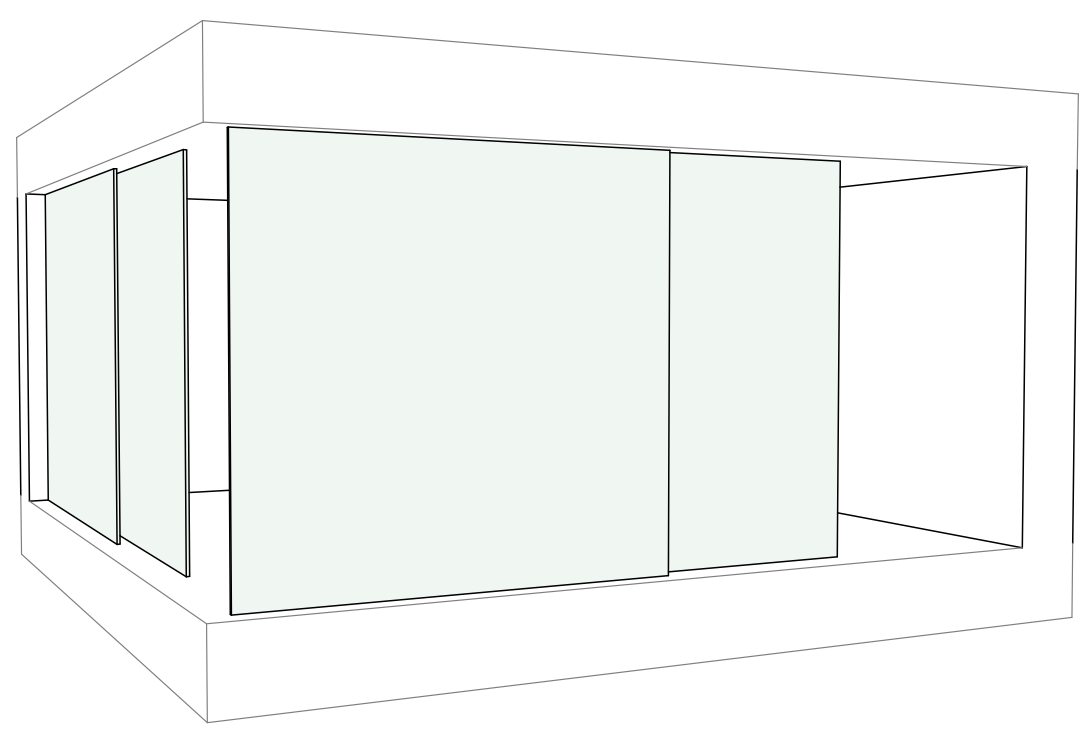




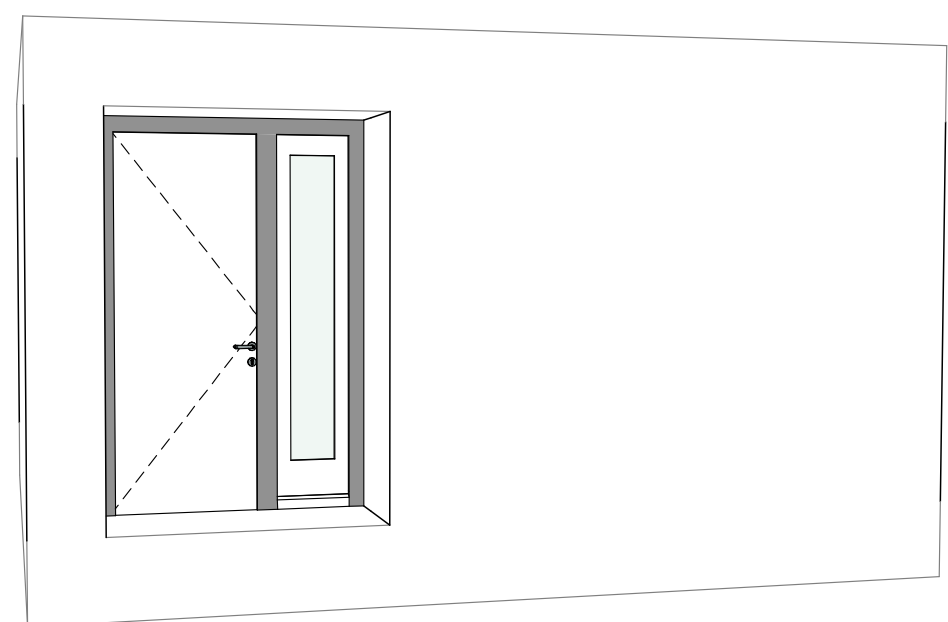
Grundriss Obergeschoss | M 1:200



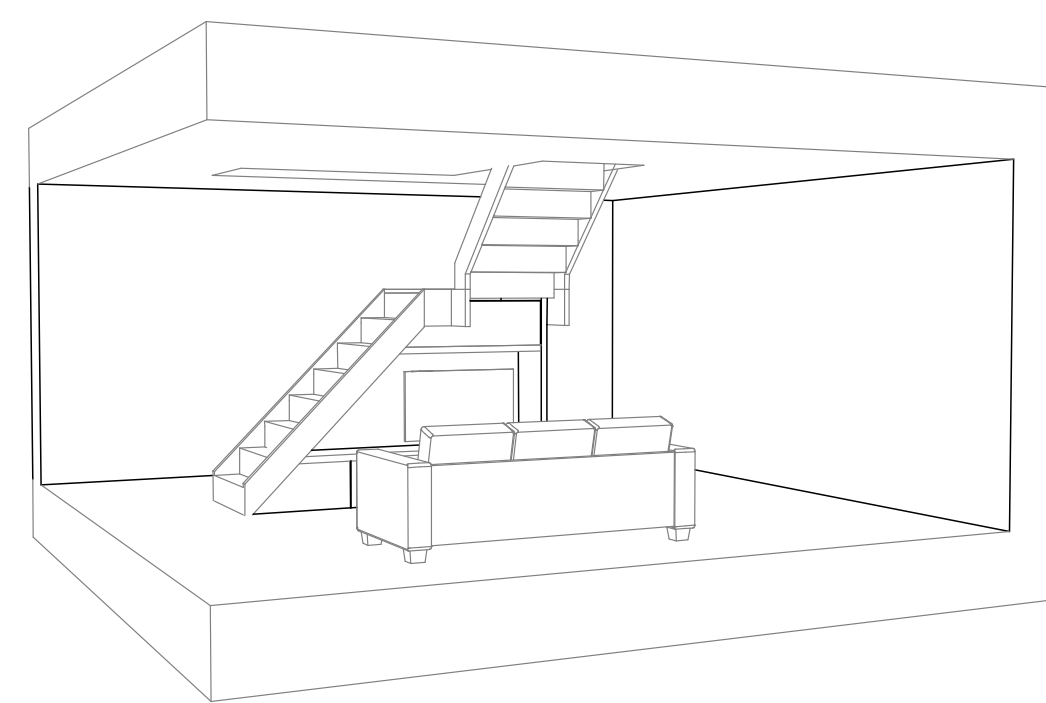
System-Fassadenschnitt | M 1:25



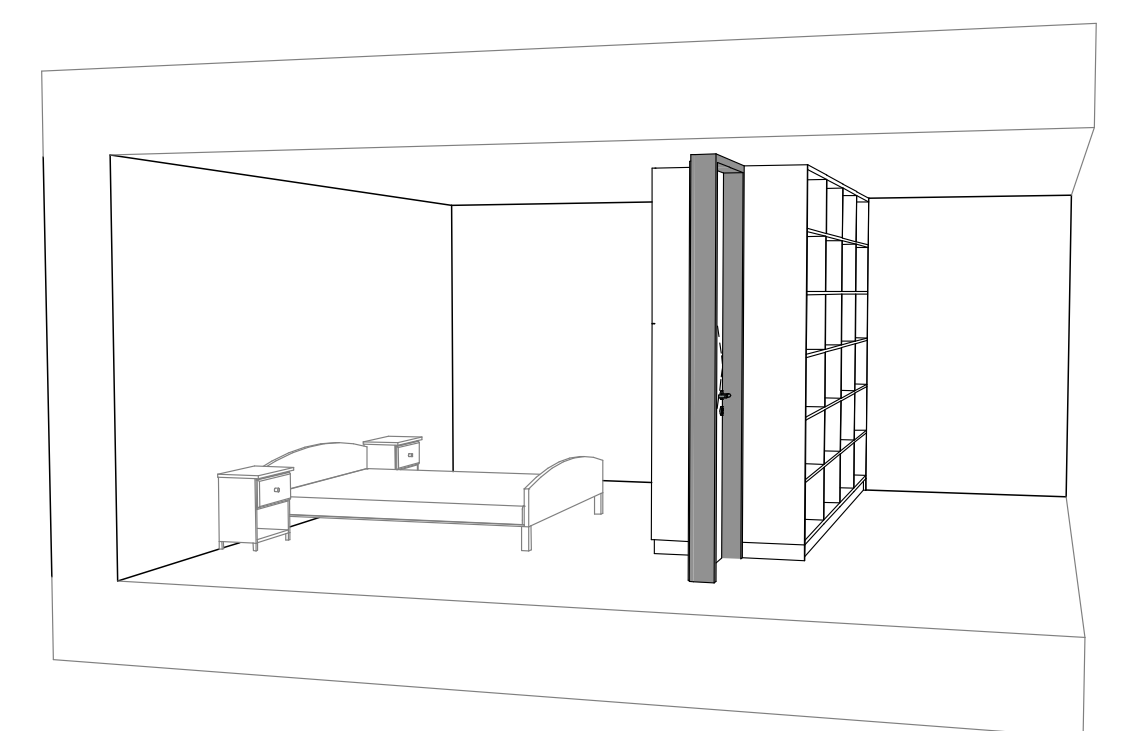
Eckverglasung



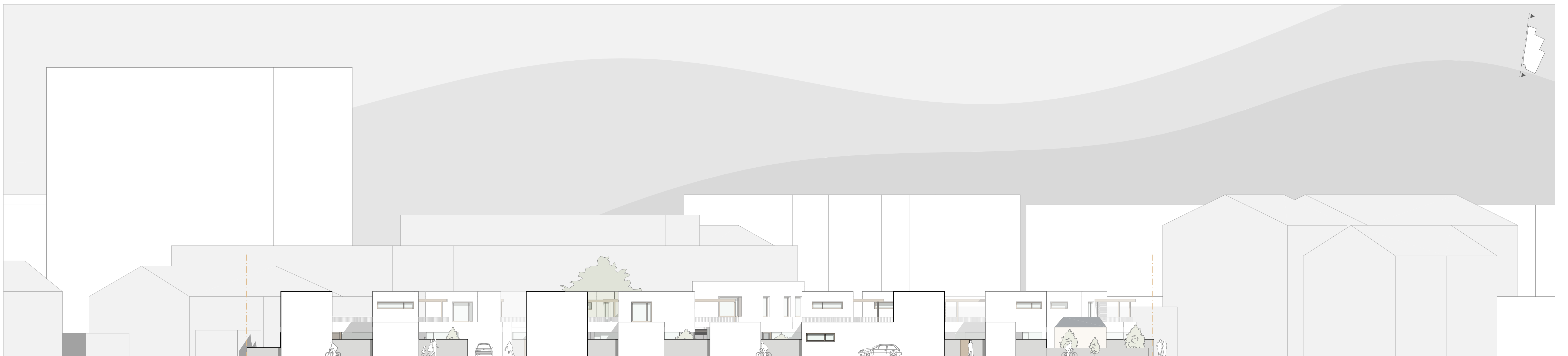
Eingangportal



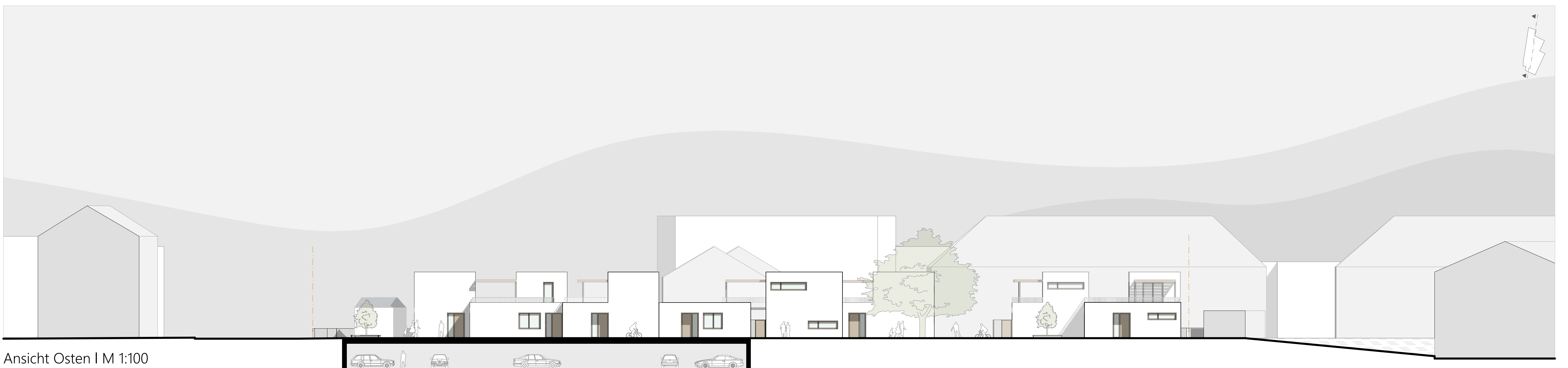
Möbelstiege



Möbelwände



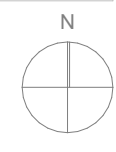
Ansicht Westen | M 1:100



Ansicht Osten | M 1:100



Lageplan | M 1:200



AUßENRAUMGESTALTUNG

Referenzprojekte



Schnitt | M 1:100

