

15 'MIN STADT KLAGENFURT

GRUENE Stadtarchipel

Prof. Angela Lambea | Projekt 5

Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA



Städtebauliche Gegebenheiten

Das Klagener Messegelände entlang der Rosentalerstraße wird entlang der Flanken durch unterschiedliche Ausprägungen von Baustruktur und Dichte begrenzt.

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zur im Norden gelegenen, historischen Altstadt sowie des im Süden gelegenen Hauptbahnhofs.

Die Verknüpfung in die Altstadt ist vor allem durch den motorisierten Individualverkehr sehr stark dominiert. Hinsichtlich des Verkehrs- und Lärmpegels ist die Rosentalerstraße im Westen des Grundstücks die am befahrensten und somit lautesten Straße entlang des Areal.

Im Osten, entlang der Sankt Ruprecht Straße, stehen das Seniorenheim Hülgerthpark und das Kärntner Landesarchiv.

Neben den Messehallen befinden sich im Norden unter anderem zwei Eishallen, ein Parkhaus sowie vereinzelte Wohnungsbauten auf dem Areal.

Städtebauliche Entwürfe sollen dem als Messegelände genutzten Grundstück neue Aussichten und Anreize für die Zukunft geben.

Umgang mit dem Bestand

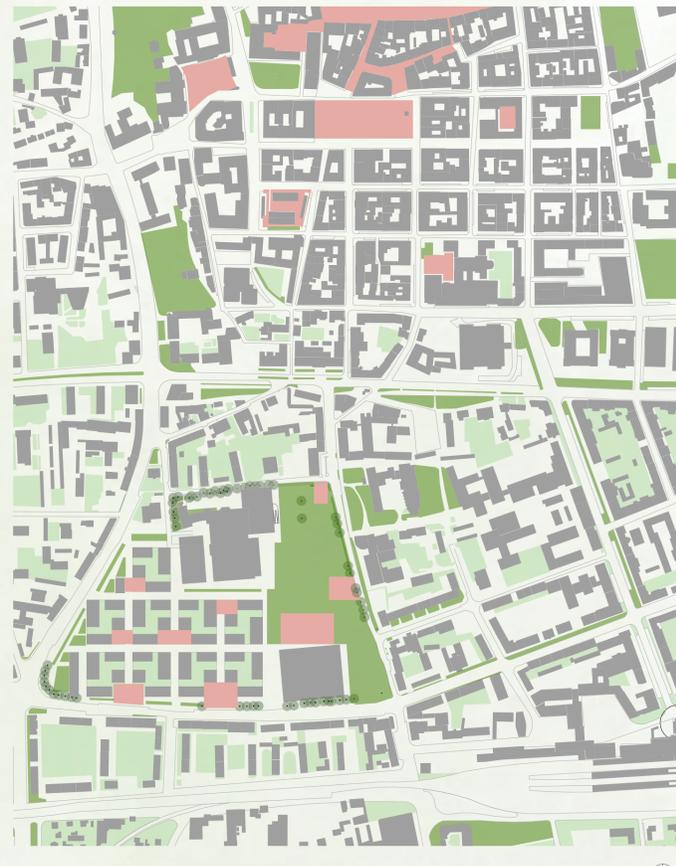
Im Entwurf werden die Eishallen, das Parkhaus sowie die historische Rundbogenhalle in der ersten Bauphase erhalten. Auf langfristiger Sicht, in etwa 20 Jahren, wird die dann in die Jahre gekommene Rundbogenhalle ebenfalls weichen und Platz für die Erweiterung des Quartiers schaffen. Die Erhaltung der Eishallen ist vor allem aus sozial und gesundheitlichen Aspekten ein wichtiger Faktor. Sie bietet unterschiedlichen gesellschaftlichen Gruppen und Altersklassen einen Ausgleich und ist durch ihre zentrale Lage ideal für Jung und Alt zu erreichen. Die aus den 1966 Jahren stammende Rundbogenhalle galt mit fast 100 Metern freier Stützweite und 25 Metern Höhe als eines der Wahrzeichen der Stadt, weshalb der Erhalt für viele Bürgerinnen und Bürger noch von großer Bedeutung ist. Das Parkhaus bietet weiterhin den Besucherinnen und Besuchern der Eis- und Messehalle eine Möglichkeit zum Parken.

Städtebaulicher Entwurf

Mittels eines Rasters wurde das Grundstück in einzelne Baufelder und Erschließungswege unterteilt. Ein Baufeld ergibt sich aus vier Baukörpern: einem Punkthaus sowie drei unterschiedlich tiefen Riegeln, womit sich ein Gebiet mit einer Mischung aus Wohnungen, Gewerbe- und Büroflächen ergeben soll. Vor allem in den Erdgeschosszonen werden sogenannte Frequenzbringer angesiedelt, um das Quartier zu beleben. Im Osten, entlang der Sankt Ruprecht Straße, wird ein Park situiert, wodurch ein Grünzug in Verbindung mit der Altstadt entsteht. Fußgänger- sowie Radwege werden verbreitert, somit gilt der Fokus nicht mehr dem Auto sondern den Fußgängern. Der Park funktioniert als Bindeglied zwischen Altstadt und Quartier. Die Grünflächen werden zur Naherholung und sportlichen Aktivitäten genutzt und bringen wieder etwas Natur in das einst grüne Klagener.



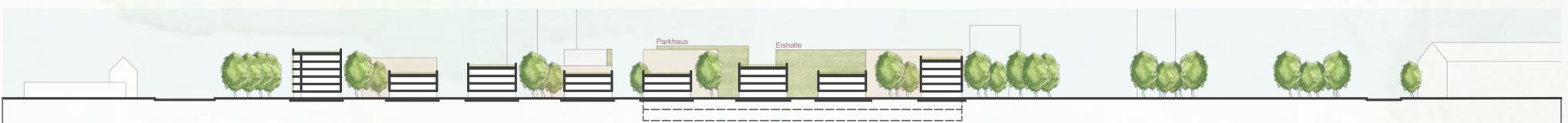
SCHWARZPLAN | M 1:5000



GRUENRAUM & PLAETZE | M 1:5000



LAGEPLAN | M 1:1000



GLEAENDESCHNITT | M 1:1000

15 'MIN STADT GRUENE KLAGENFURT

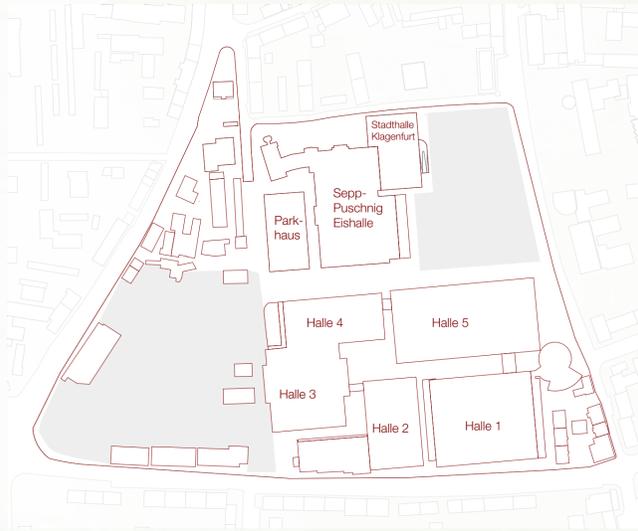
Stadtarchipel

Prof. Angela Lambea | Projekt 5

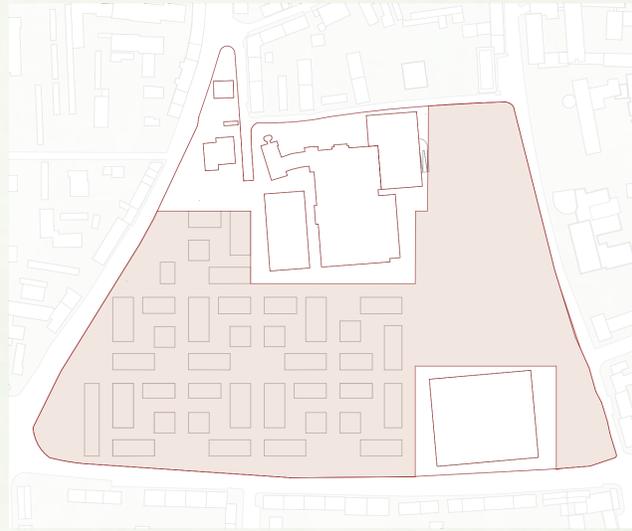
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA



BAUPHASEN BESTAND



PHASE 1

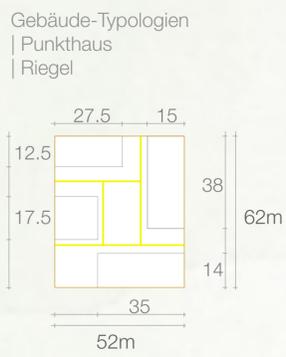
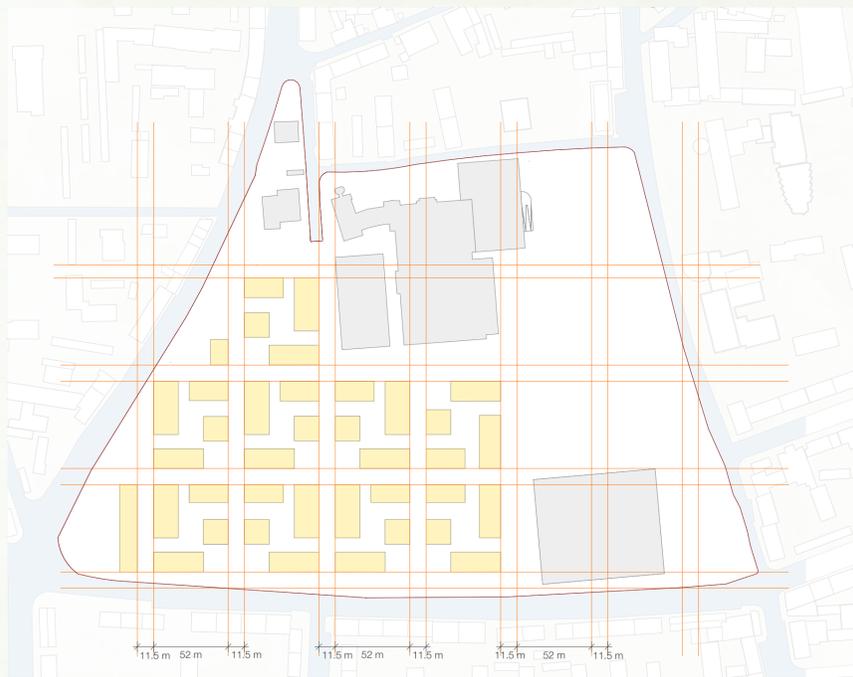


PHASE 2



BAUPHASEN | M 1: 3000

ENTWURFSRASTER | NORD-SUED RASTER



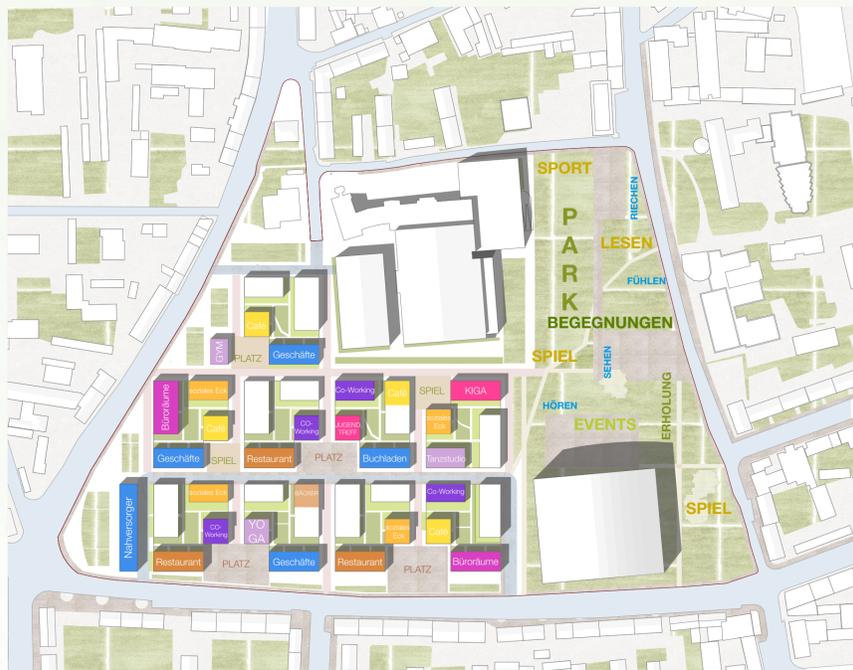
M 1: 2500

GRUENRAUM



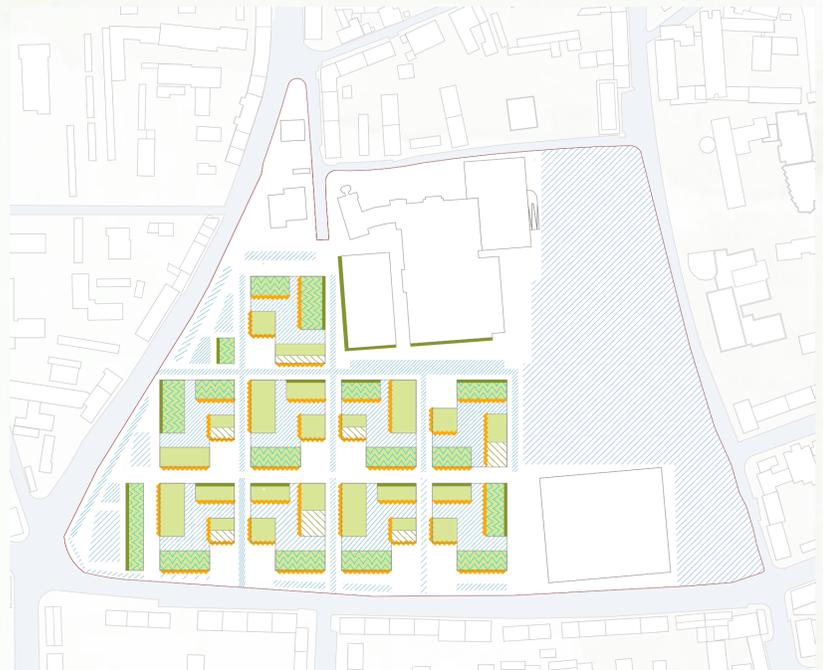
M 1: 2500

FUNKTIONEN ERDGESCHOSSZONEN



M 1: 2500

FUNKTIONEN DACHGESCHOSSZONE ÖKOLOGISCHES KONZEPT



M 1: 2500

15 'MIN STADT GRUENE KLagenfurt

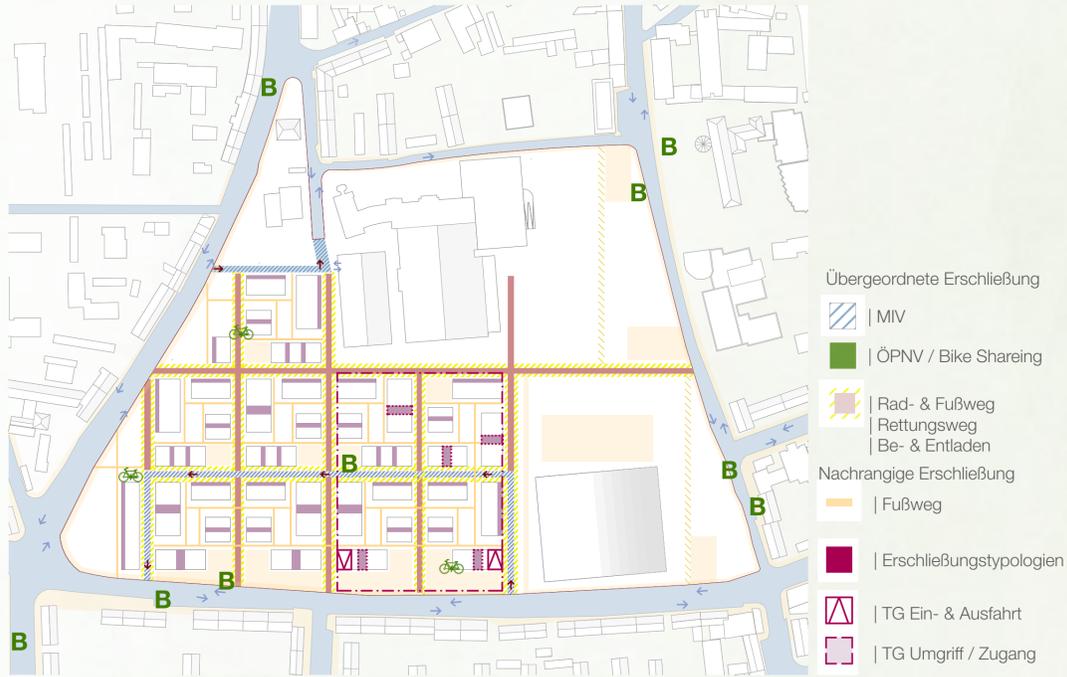
Stadtarchipel

Prof. Angela Lambea | Projekt 5

Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA

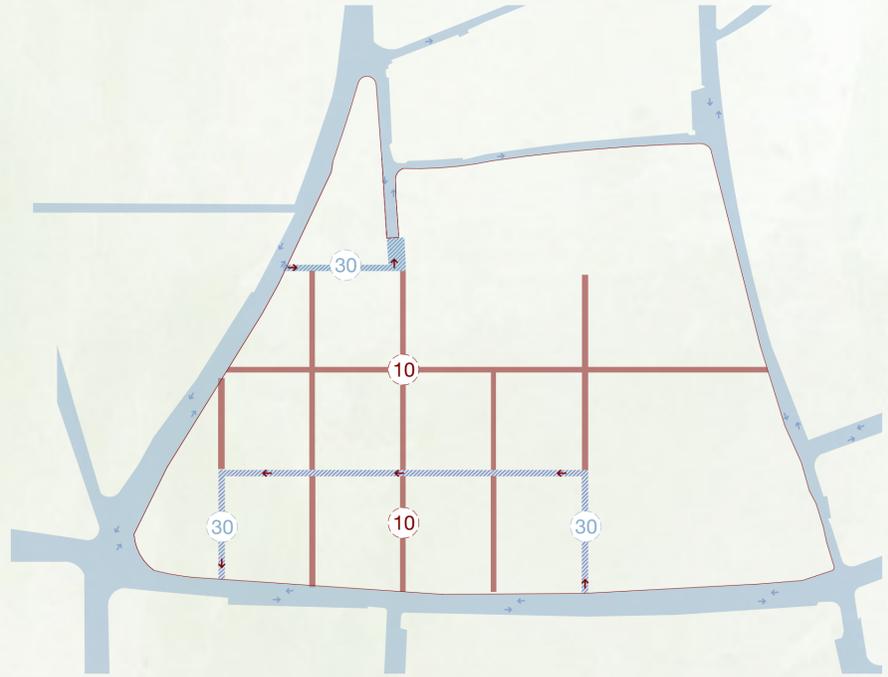


ERSCHLIEBUNGSKONZEPT



M 1: 2500

MIV | STRABEN



M 1: 2500

FUßWEGE



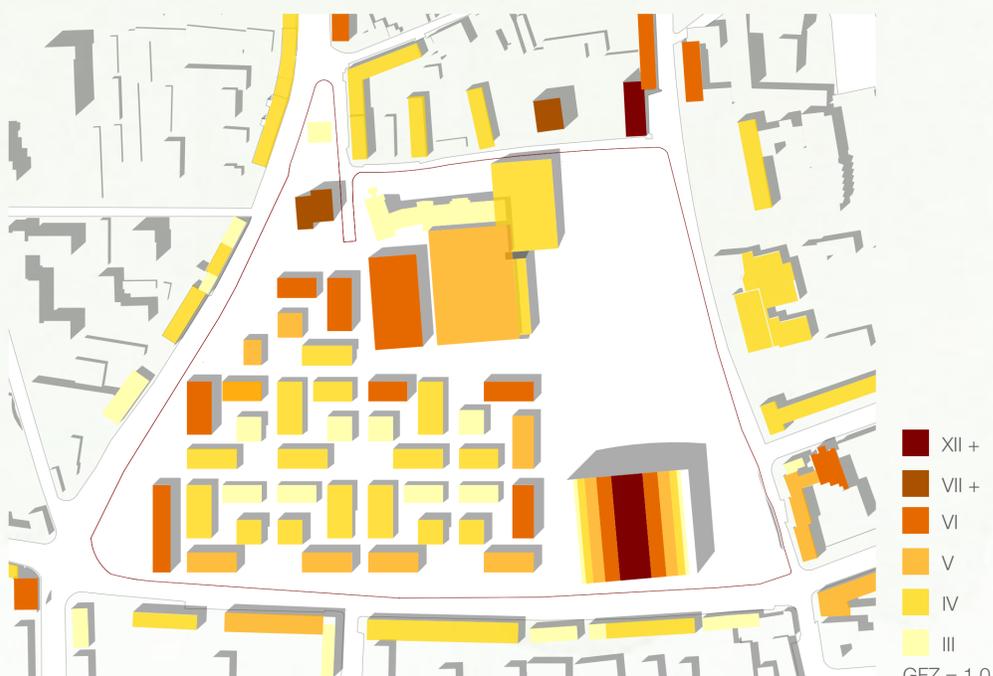
M 1: 2500

RADWEGE



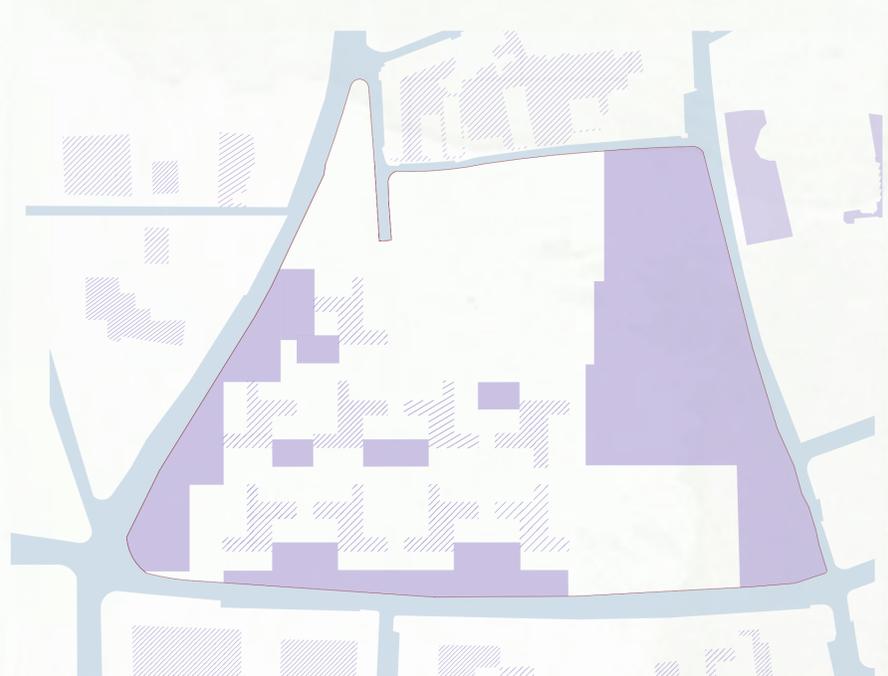
M 1: 2500

DICHTE | GESCHOSSE



M 1: 2500

OEFFENTLICHER RAUM



M 1: 2500

15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5

GRUENE Stadtarchipel

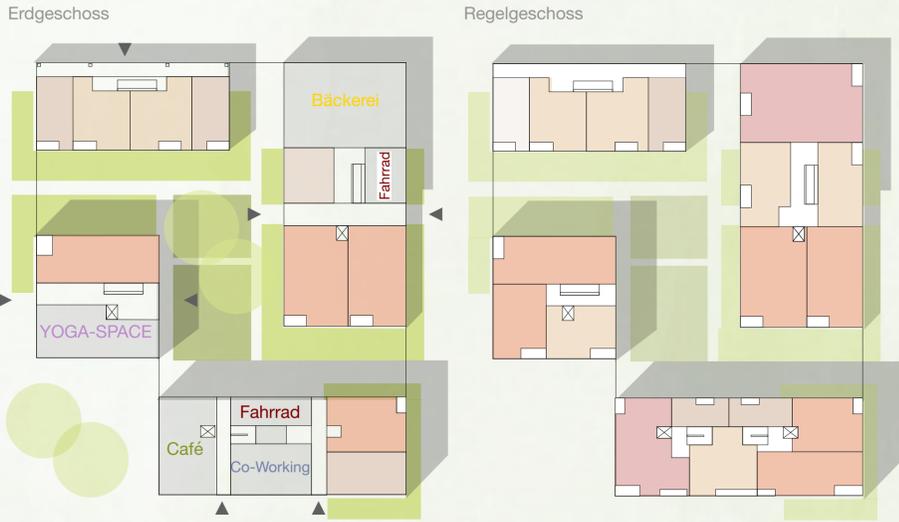
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA



Single Haushalt
Wohngemeinschaft
Studentenapartment

Familien
Betreutes Wohnen
leistbares Wohnen

Wohnen im Alter
Barrierefreies Wohnen
gehobenes Wohnen



1 / 1.5 Zimmer Wohnung 3 / 3.5 Zimmer Wohnung Gewerbe/ Gemeinschaft
2 / 2.5 Zimmer Wohnung 4 / 5 Zimmer Wohnung

WOHNUNGSMIX | M 1:500



VERTIEFUNGS-SCHNITT | M 1:333



GRUNDRISS VERTIEFUNG_EG-REGELGESCHOSS_DACHAUFSICHT | M 1:333

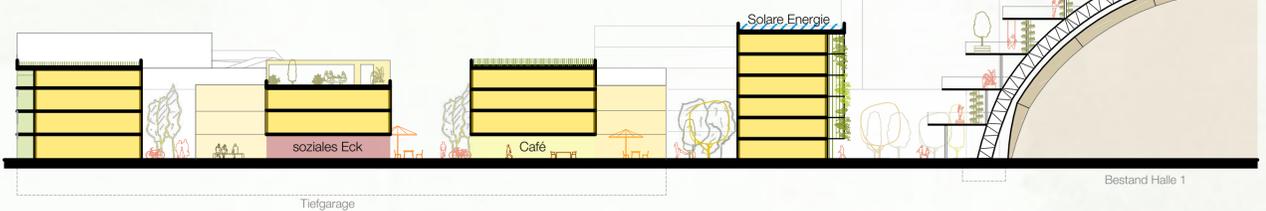


PATRICK BLANC - "MUR VÉGÉTAL"

Ensemble aus vielseitigen Kleingehölzen, exotischen Blüten- und Blattwundern
Mögliche Pflanzen: Farnen, Gräser, Wein Stauden



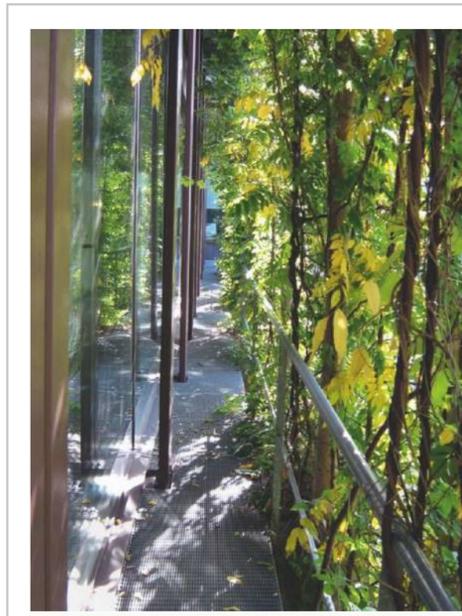
Quartieren über helles Durchlichtung
Luftqualität
Schallabsorption
Blickhilfe = "Lücke zum Lebensgefühl"
Urbanistische Blickbezüge



KONZEPTSCHNITT VERTIKALES GRÜN | M 1:500

STÄDTTEBAULICHER SCHNITT | M 1:500

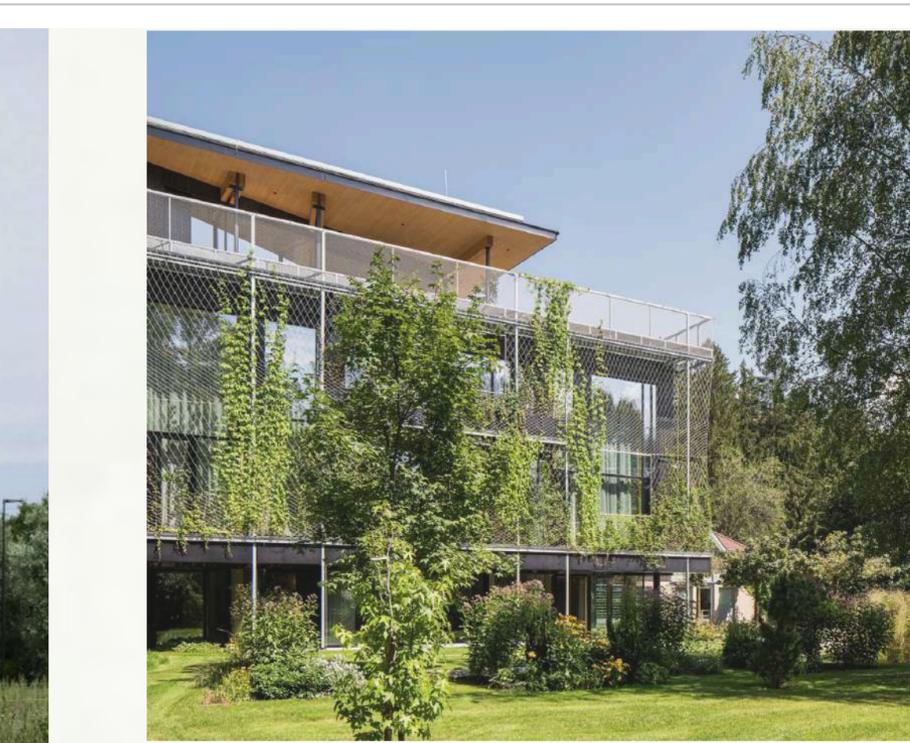
Bestand Halle 1



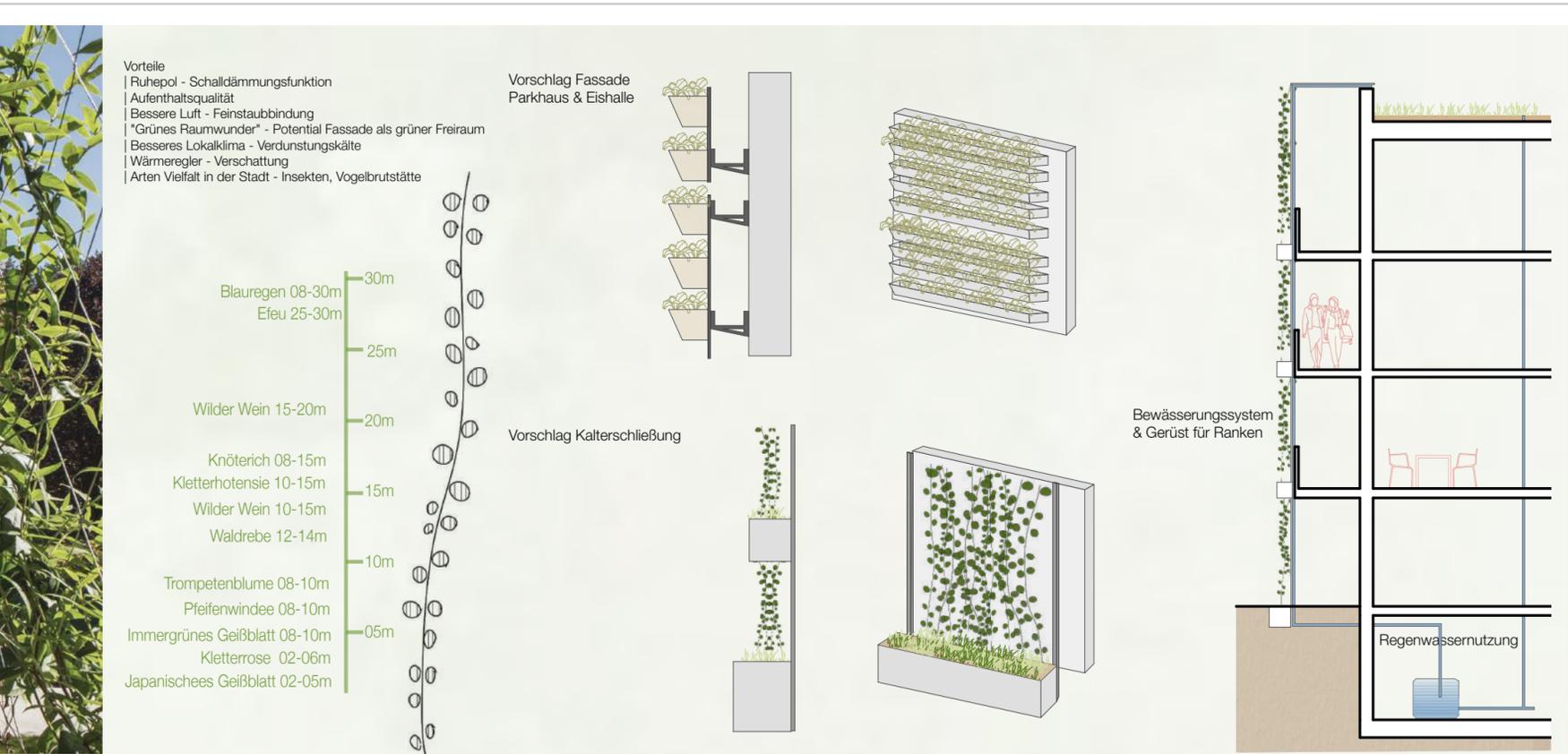
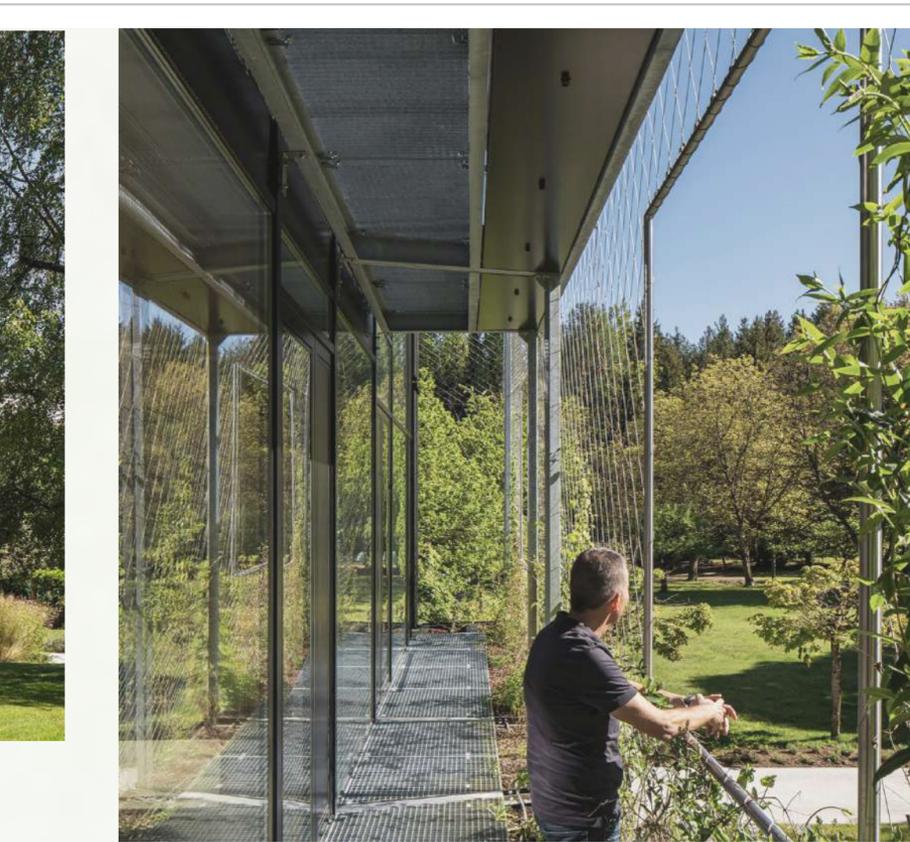
Ort TU Berlin
 Planer Augustin und Frank Architekten
 Stefan Tischer mit Joerg Th. Coqui
 Landschaftsarchitekten



Ort Hauptsitz Sky-Frame, Frauenfeld CH, 2015
 Planer Peter Kunz, Winterthur Architekten
 Ganz Landschaftsarchitekten



Ort Bürogebäude Natters, AUT
 Planer Snohetta Architekten



Geschossflächenzahl



GFZ Baufeld = Bruttogeschossfläche/ Baufeld
 GFZ Baufeld = 2.4

GFZ = BRUTTOGESCHOSSFLAECHEN | BAUPLATZ

BAUPLATZ = 81.800 m2 9 Baufelder + 2 Solitäre

| Baufeld 1 | Baufeld 2 3 4 |
|--|--|
| 565 x 6 493 x 5 306 x 4 343 x 3 | 493 x 5 664 x 4 306 x 4 343 x 3 |
| 3390 2465 1224 1029 | 2465 2656 1224 1029 |
| 8108 | 7374 22122 |

| Baufeld 6 | Baufeld 7 |
|--|--|
| 664 x 4 493 x 4 385 x 4 306 x 3 | 385 x 6 664 x 4 306 x 3 493 x 4 |
| 2656 1972 1540 918 | 2310 2656 918 1972 |
| 7086 | 7856 |

| Baufeld 9 | Riegel |
|--|--------------------|
| 385 x 6 656 x 6 493 x 4 306 x 5 | 772 x 6 226 x 5 |
| 2310 3936 1972 1530 | 4632 1130 |
| 9748 | 5762 |

BRUTTOGESCHOSSFLAECHEN GESAMT = **77722** **GFZ= 1.0**

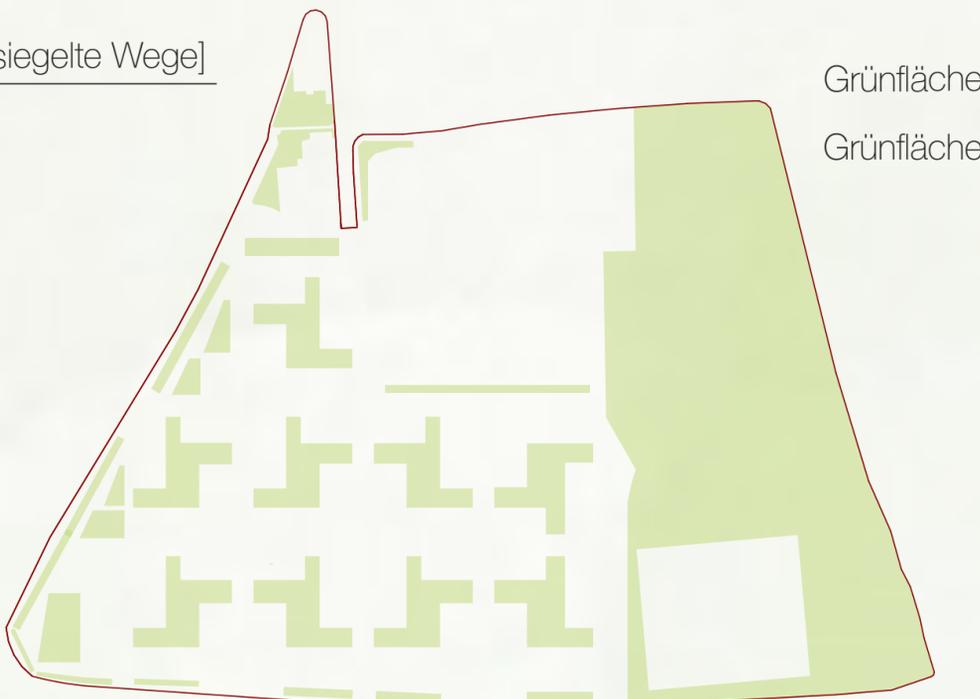
Versiegelte Fläche



$$\text{Versiegelte Fläche} = \frac{\text{Grundstücksfläche} - [\text{Grünfläche} + \text{nicht versiegelte Wege}]}{\text{Grundstücksfläche}}$$

Versiegelte Fläche = 42 %

Grünflächenanteil



$$\text{Grünflächenanteil} = \frac{\text{Grundstücksfläche} - (\text{Bebaute Fläche} + \text{Wege})}{\text{Grundstücksfläche}}$$

Grünflächenanteil = 56.2 %

Parken | Stellplätze | Flächenbedarf



Kärntner Bauordnung Paragraph 18 Abschnitt 5
 Wohnungen im Zentrum (Kategorie a) Neubau, Um-/Ausbau mit Bestandsänderung: 0.8 Stellplätze pro Wohnung

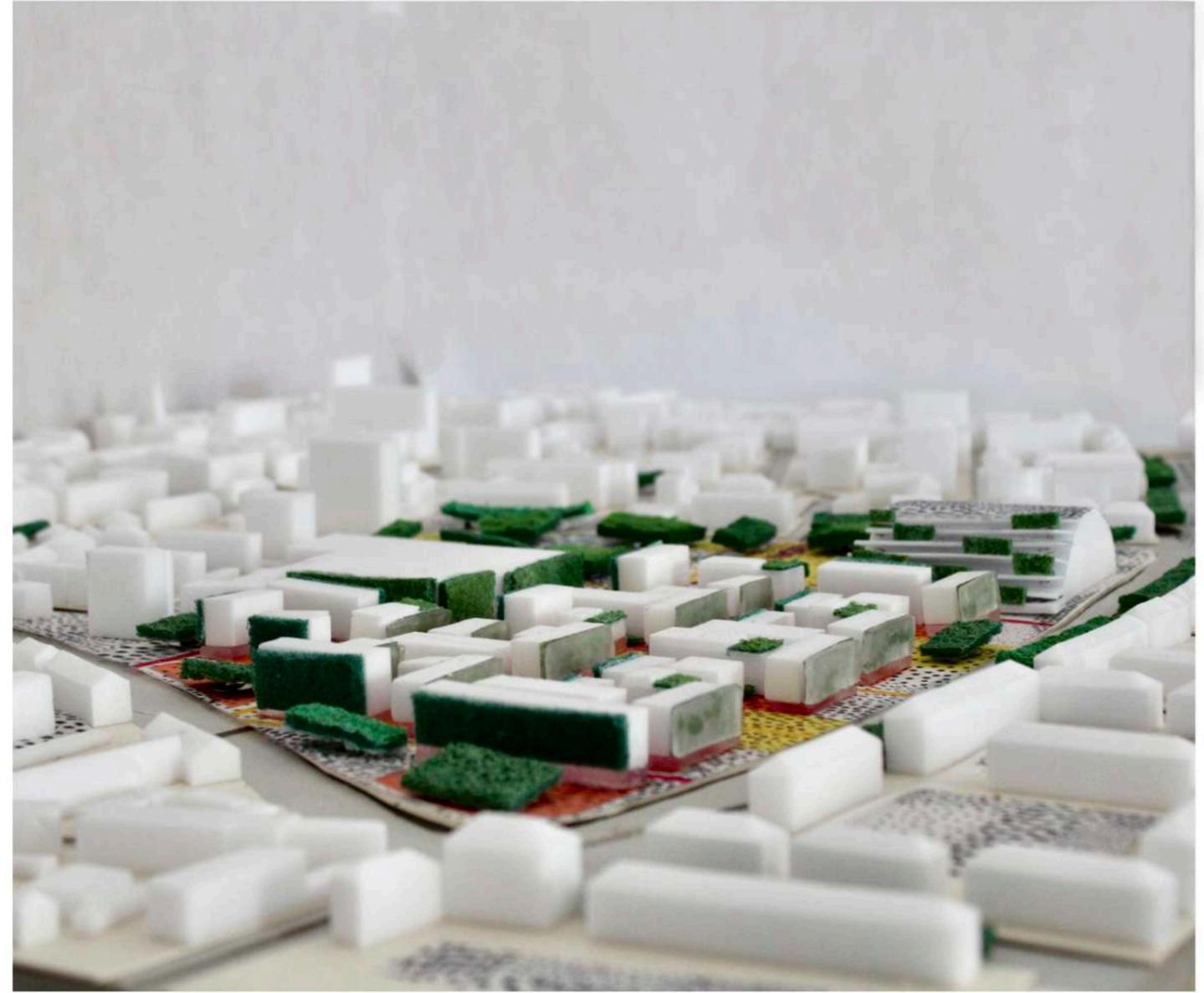
Annahme: ± pro Wohnung 70m² BGF
 Pro Stellplatz 25m²

1) Anzahl der Wohnungen = BGF Gesamt/70m²
 = 77722 / 70
 = 1.110 Wohnungen

2) Anzahl Stellplätze = 1.110 * 0,8 = 888 Stellplätze

3) Flächenbedarf Stellplätze = 22.200m²

Entwurf -> Tiefgarage 2 Ebenen mit 40.000m²



15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



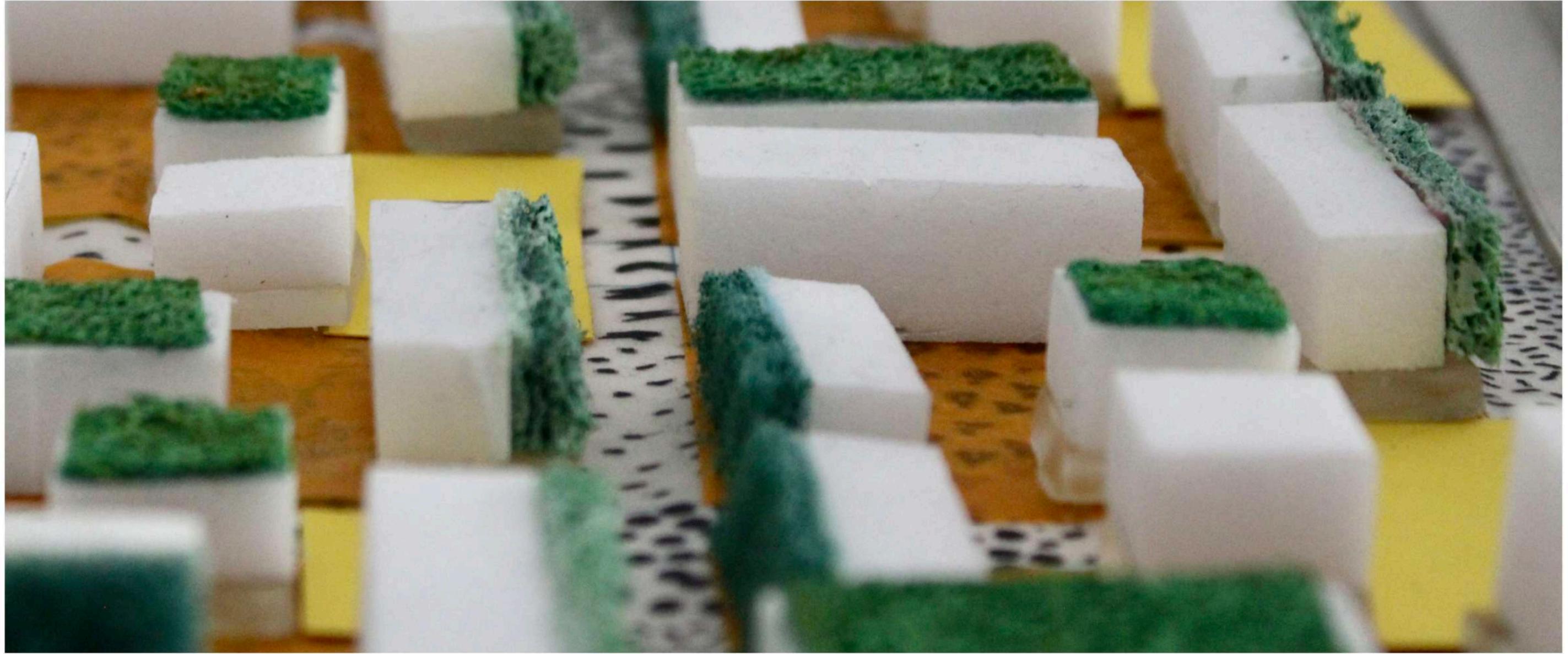
15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



**15 'MIN STADT
KLAGENFURT**

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



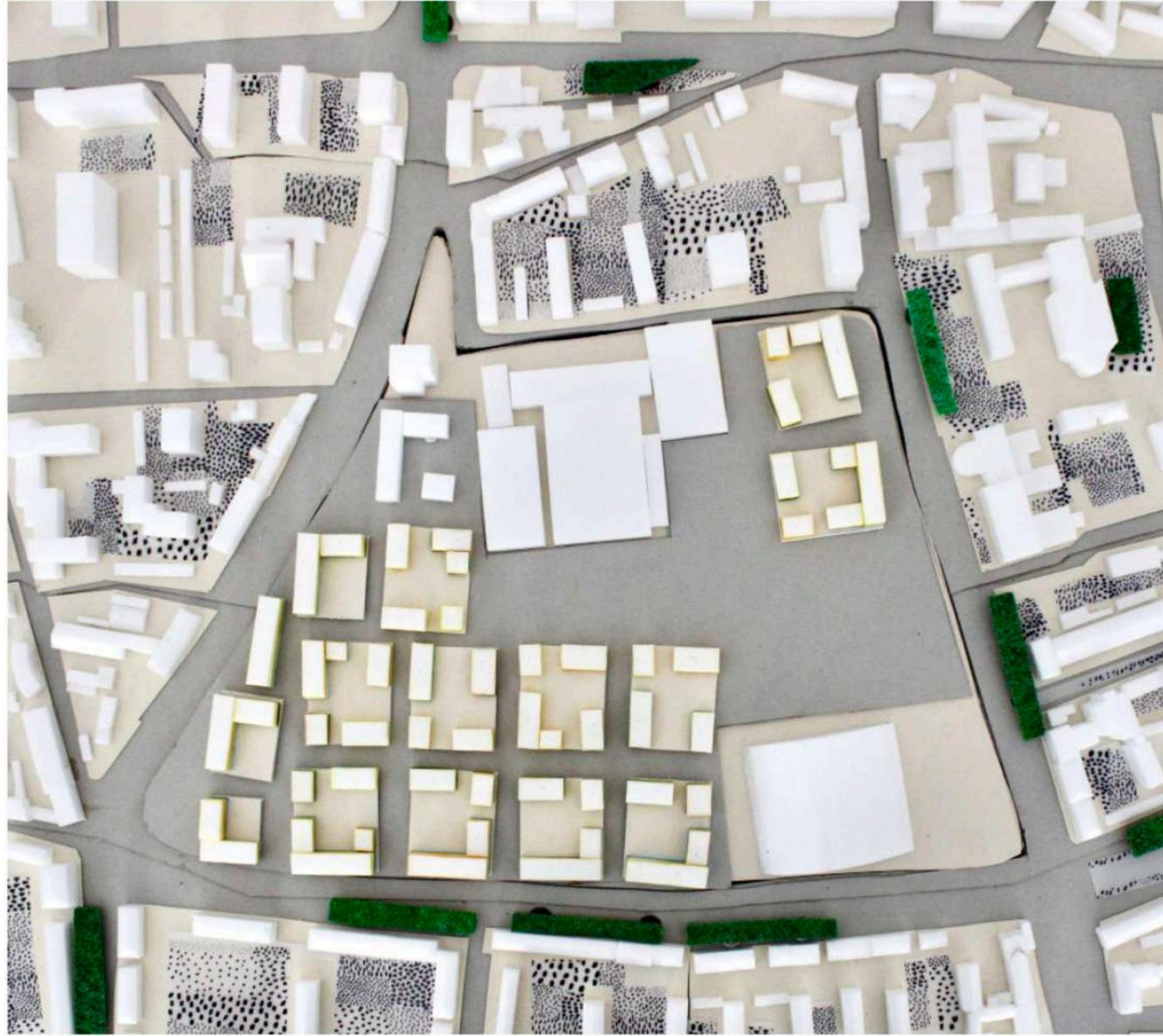
**15 'MIN STADT
KLAGENFURT**

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



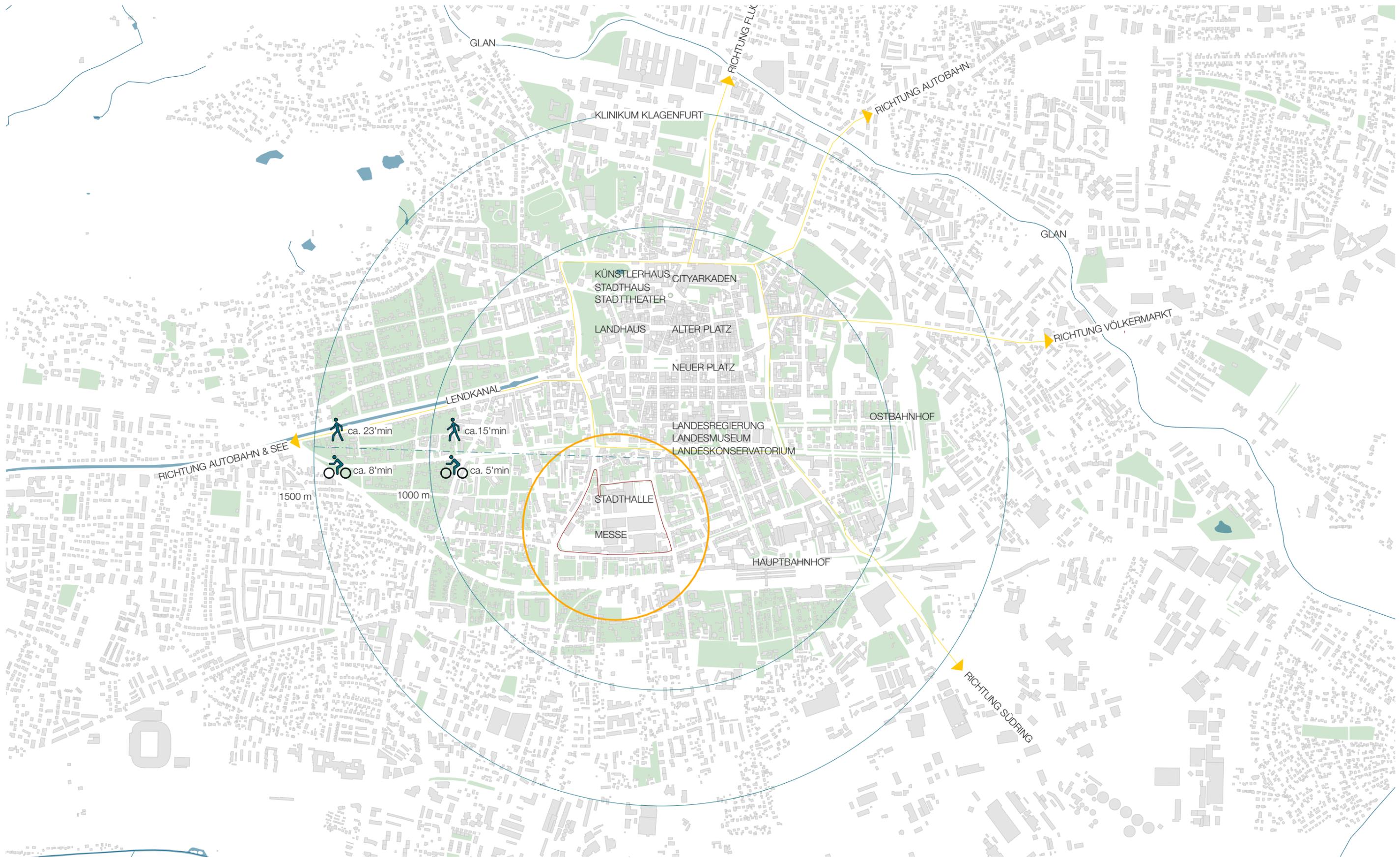
15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



15 'MIN STADT KLAGENFURT

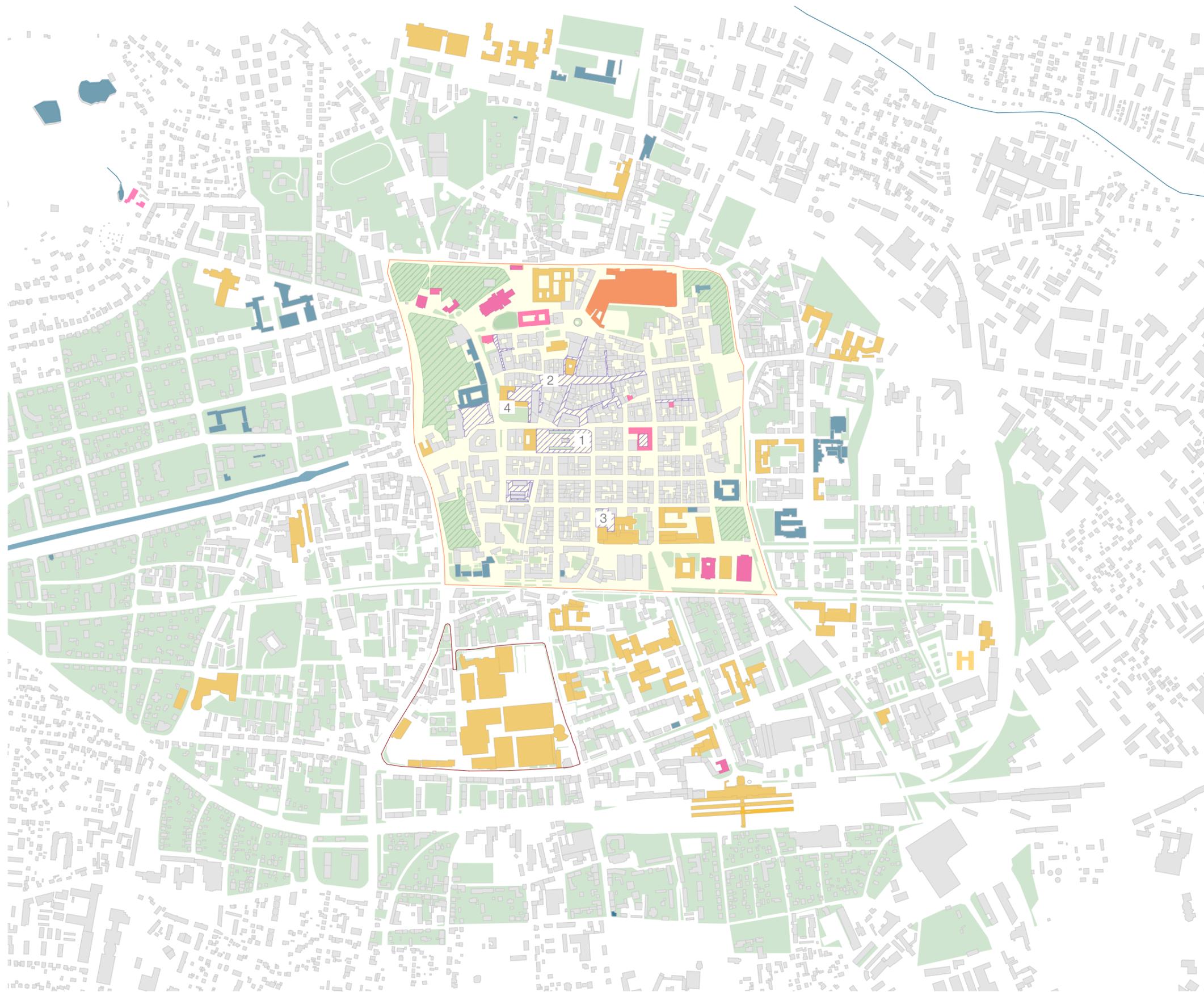
Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Modellfoto
M 1 : 1000



15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
 Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
 Erschließungs-Radien - Analyse
 M 1 : 15000





15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Orte - Analyse

- Altstadt-Klagenfurt
- Öffentliche Gebäude
- Kulturelle Gebäude
- Bildungseinrichtung
- Öffentliche Plätze
- Öffentliche Parks



1 Neuer Platz
2 Alter Platz

3 Domplatz
4 Landhaus Park



15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Gruenzonen - Analyse
M 1 : 5000



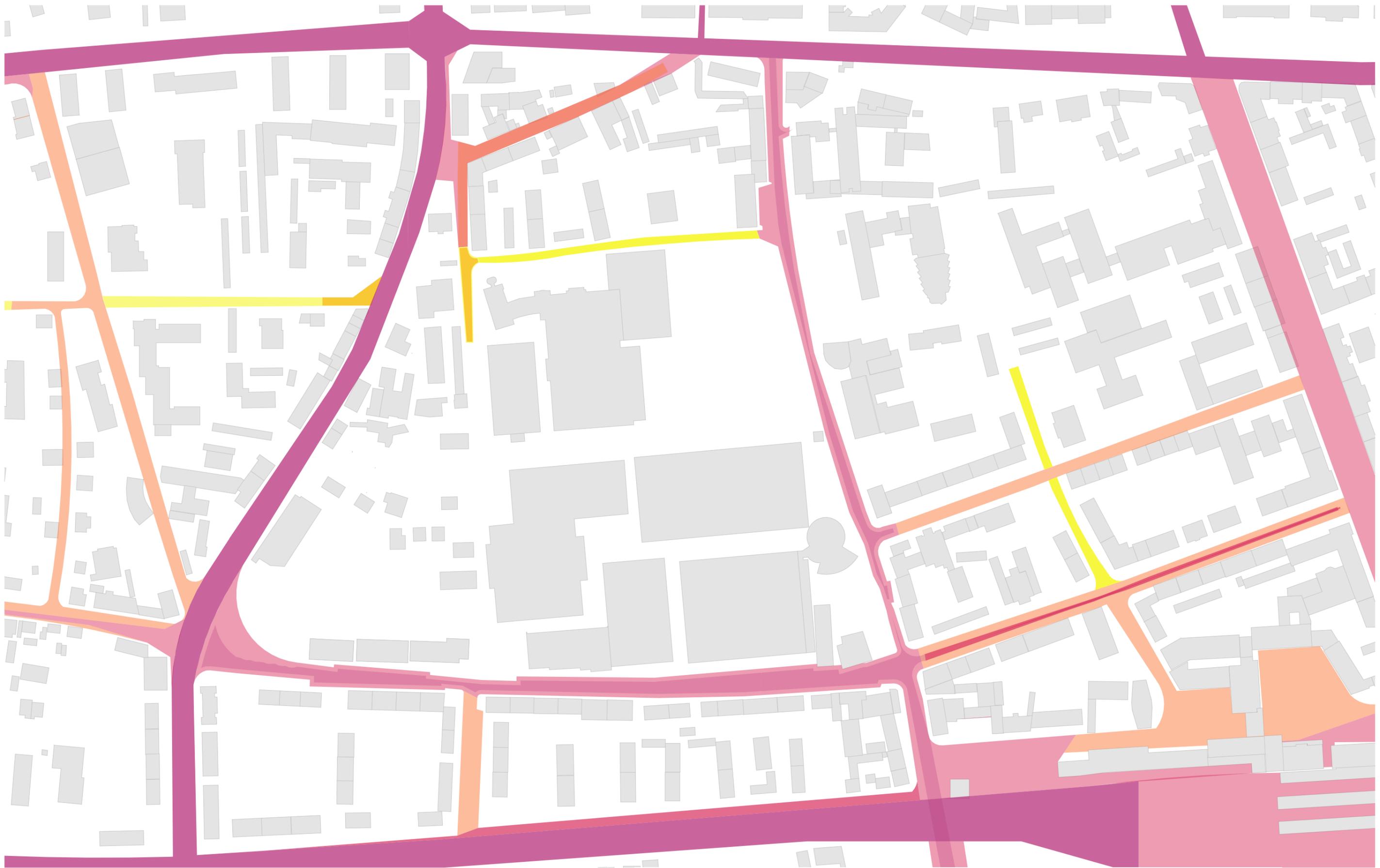


15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
 Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
 Verkehrskonzept - Analyse
 M 1 : 5000

- | | |
|------------------------------|--------------|
| MIV | ÖPNV |
| — Übergeordnete Erschließung | B Bus |
| — Nachrangige Erschließung | — Bahn |
| /// Parkgarage - fläche | — Radweg |





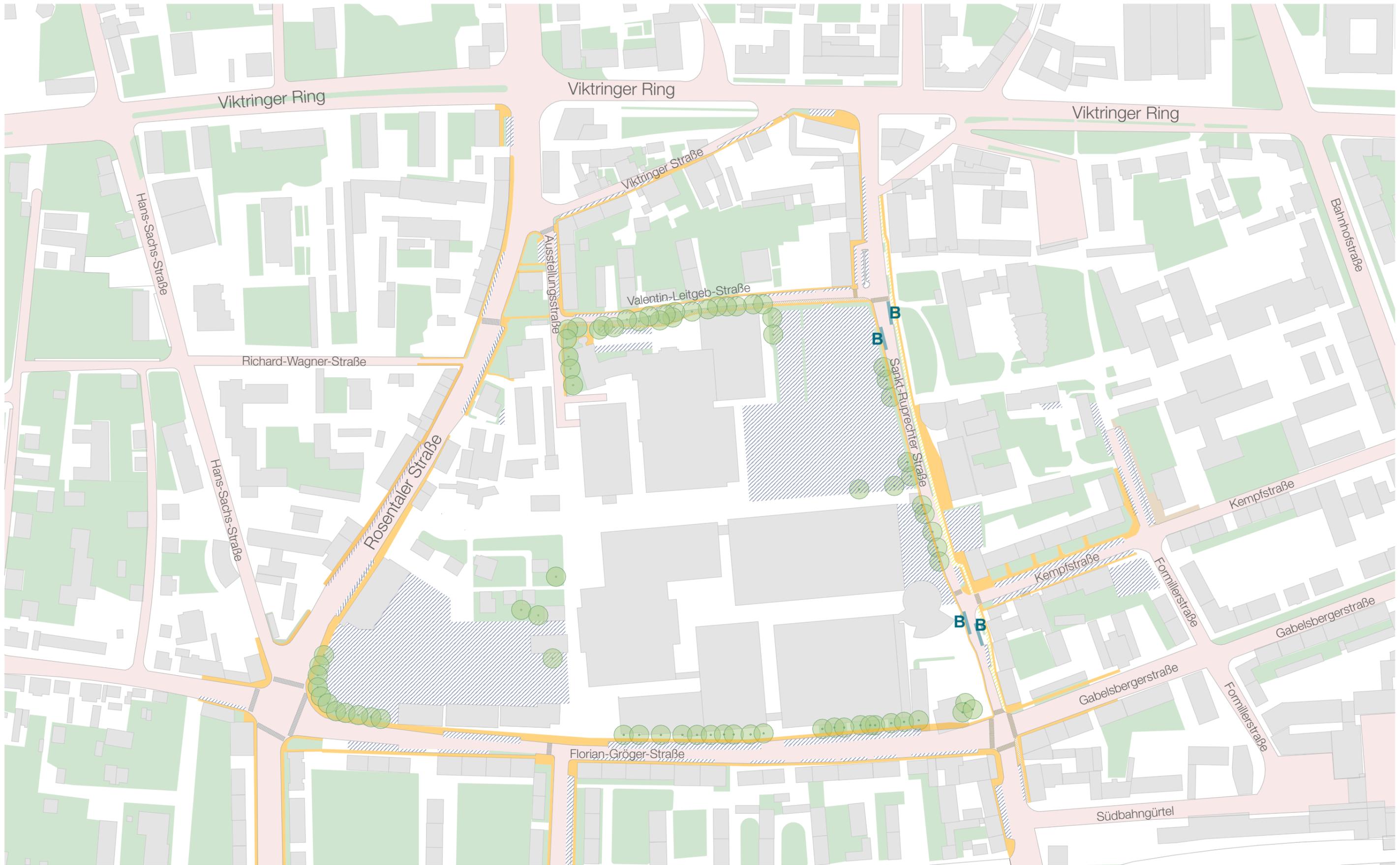
15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
Schall | Laerm - Analyse
M 1 : 2500

Schall Immission

45 dB - 55 dB 55 dB - 60 dB 60 dB - 65 dB > 65 dB





15 'MIN STADT KLAGENFURT

Prof. Angela Lambea | Projekt 5
 Sara Faltenbacher | 6. Sem Arch BA
 Gehwege und Grünraum Analyse
 M 1 : 2500

 Hauptstraße

 Gehwege

 Radwege

 Parkplätze

 ÖPNV

