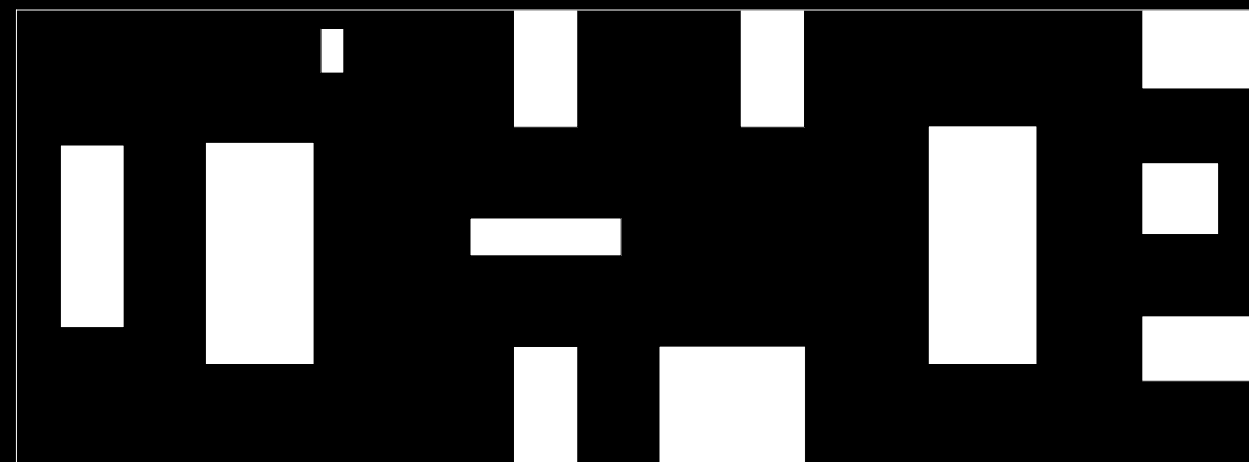
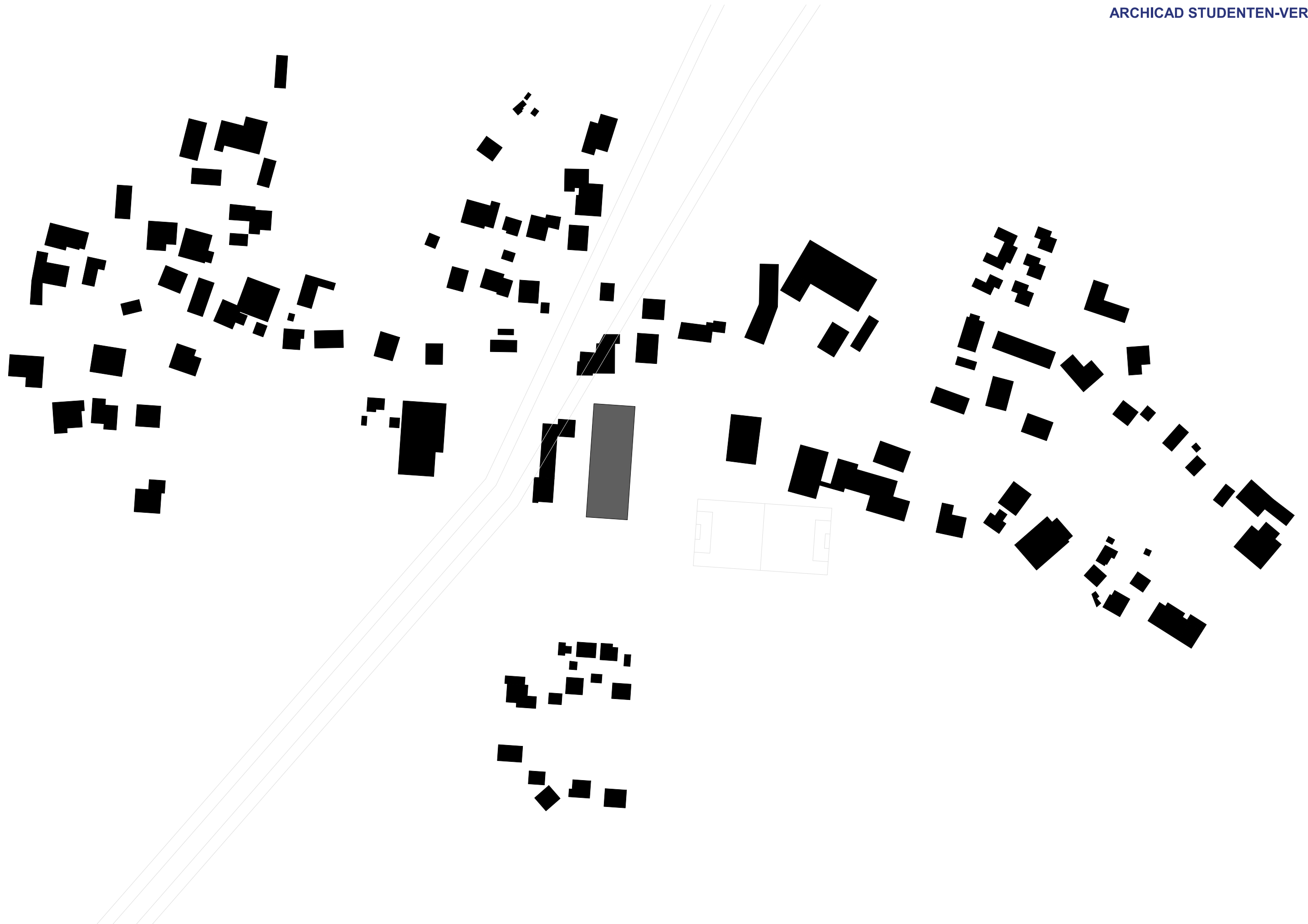




GRANT HÖFHAUS





Wir befinden uns in der Gemeinde Magdalensberg, genauer in Deinsdorf. Die Nähe zu Klagenfurt, der ländliche Lebensstil und die Preise der Bauflächen, sind nur wenige Vorteile, die eine Bevölkerungszunahme bewirken. Viele Menschen benötigen auch viel Wohn- und Baufläche. Unser Ziel ist es, das wertvolle Gut - Natur - bestmöglich zu erhalten. Daher haben wir uns überlegt, die bebaute Fläche des zu vergrößernden Nahversorgers besser auszunutzen und haben uns dafür überlegt, der Dachfläche eine zusätzliche Nutzung zu übertragen.

Anstelle von neun, im Schnitt, 1000m² großen Grundstücken mit einem Einfamilienhaus darauf, bietet unser Entwurf neun Einheiten mit halböffentlichen und privaten Außenflächen auf nur 1590m² bebauter Grünfläche. Die einzelnen Höfhäuser haben eine Wohnfläche von 120m² bis 144m² inklusiver Grünfläche. Je nach Lage des Höfhäuses ist die Grünfläche von Nachbarn und Fremden uneinsichtig.

Gemeinsame, halböffentliche Bereiche, bieten die Möglichkeit der Bewohner gemeinsame Tätigkeiten auszuüben. So können zum Beispiel die Kinder zusammen spielen, ohne, dass sie unbeaufsichtigt sind, Feste gefeiert werden oder gemeinsam Urbangardening betrieben werden. Durch die Trennung der gemeinsamen Bereich in 3 Flächen, können auch mehrere Veranstaltungen gleichzeitig stattfinden.

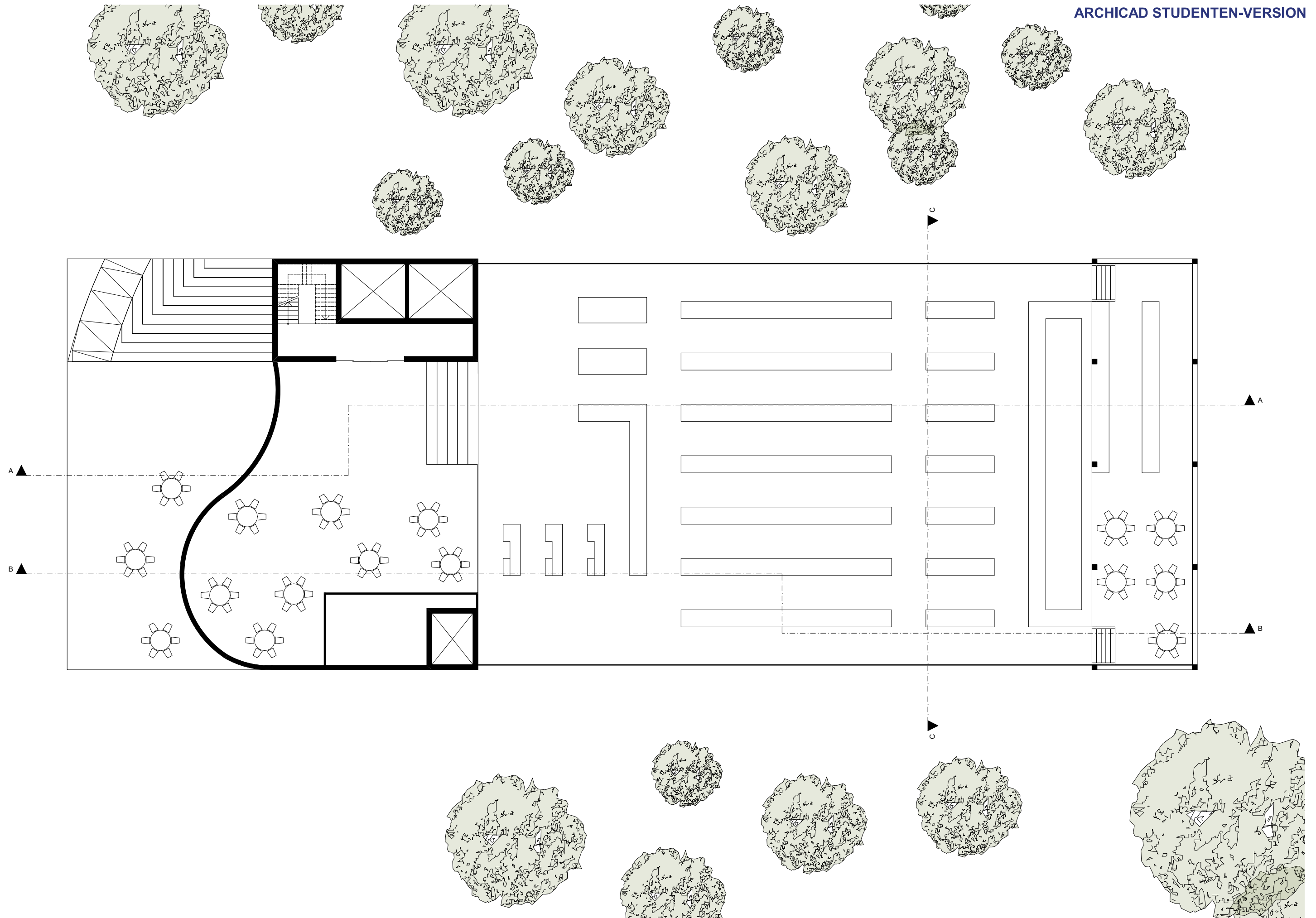
Im Erdgeschoß findet ein Café Einzug. Dieses lädt auch die Fahrradfahrer und die Spaziergänger ein. Im Nahversorger befindet sich im südlichen Ende ein Kinderspielbereich.

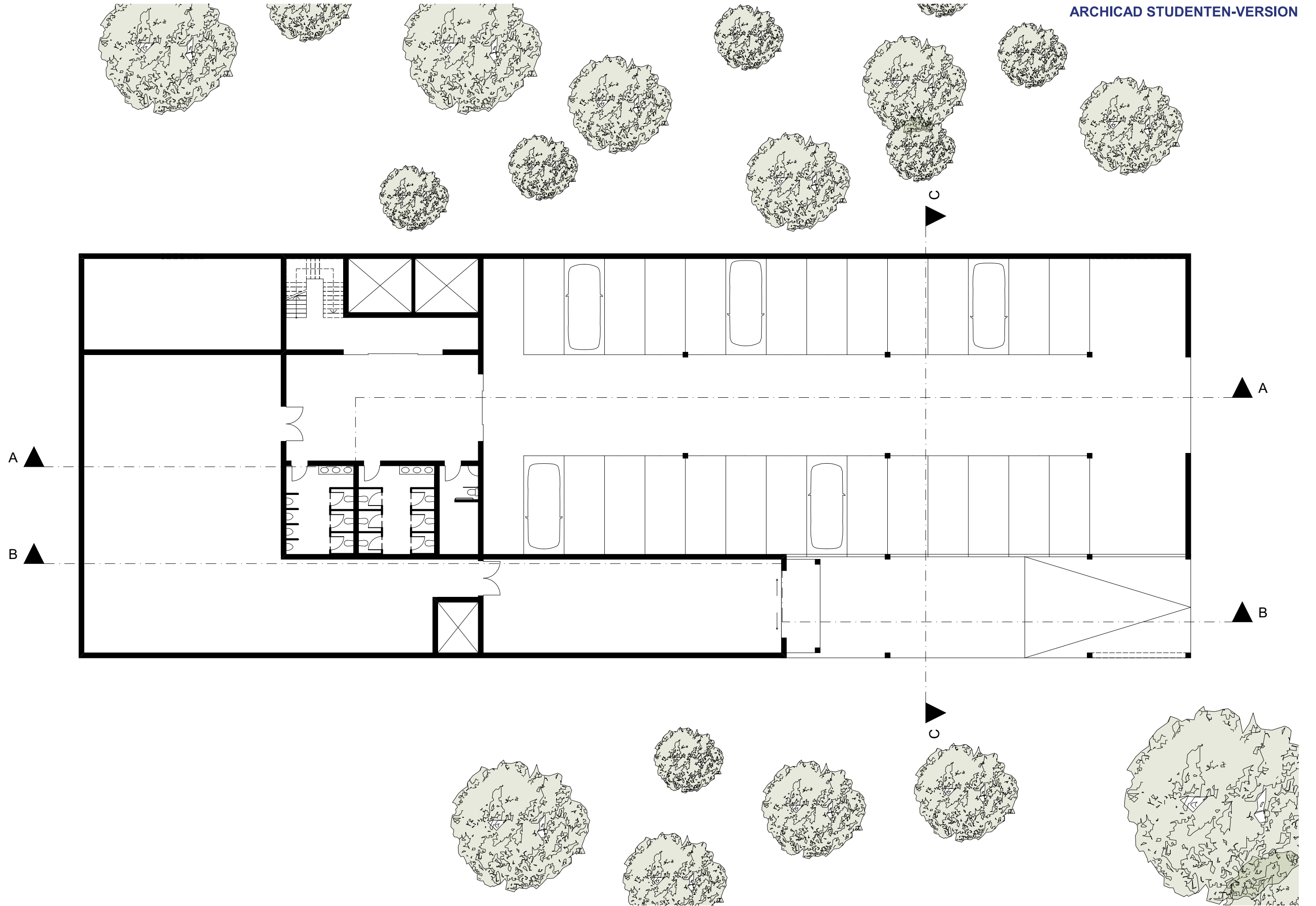
Im Untergeschoß des Gebäudes sind die Parkplätze und die Anlieferung angedacht. Diese werden über einen Erschließungskern erschlossen.

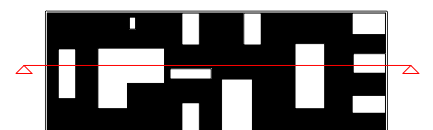


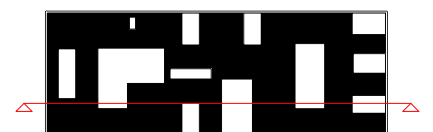




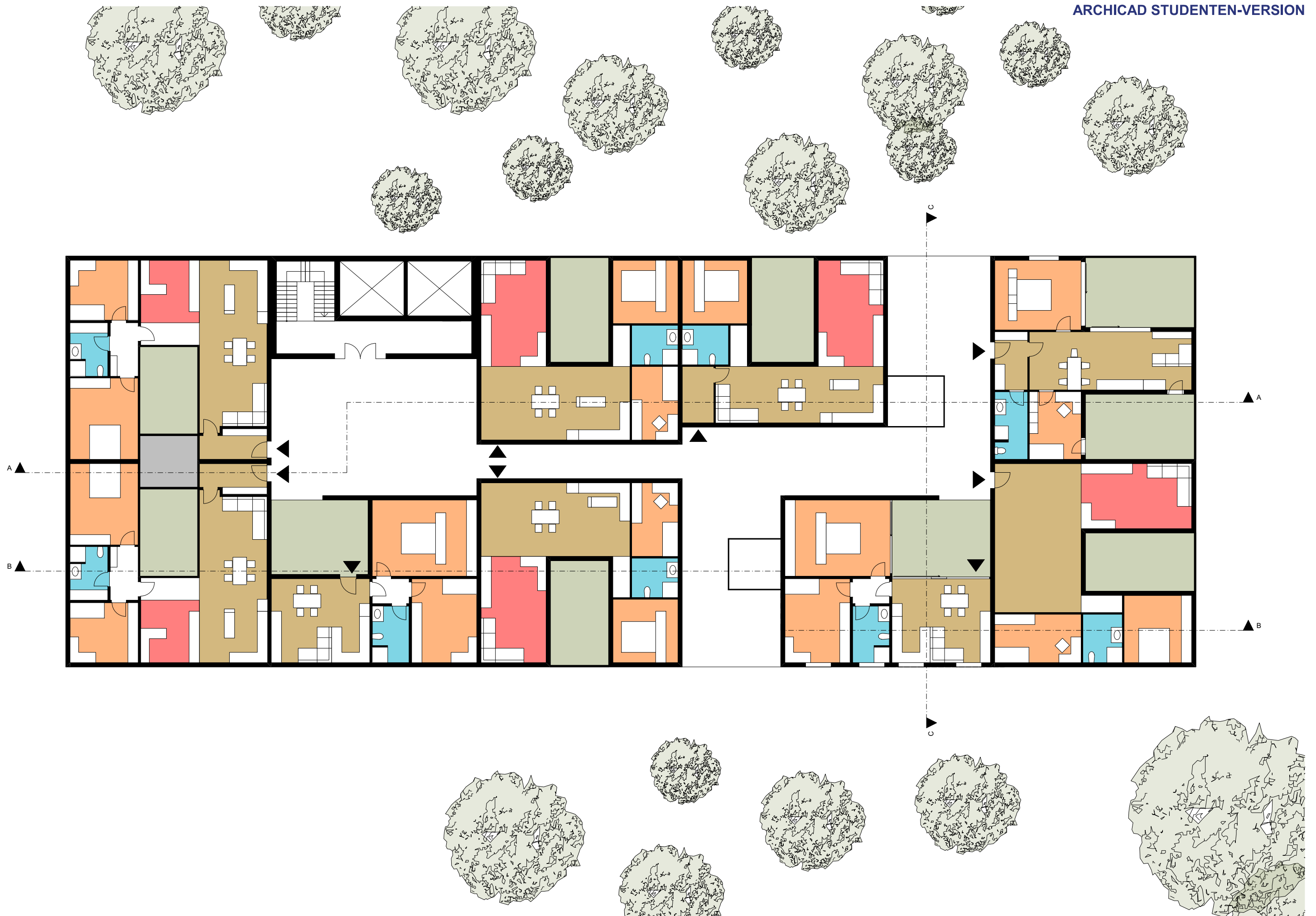


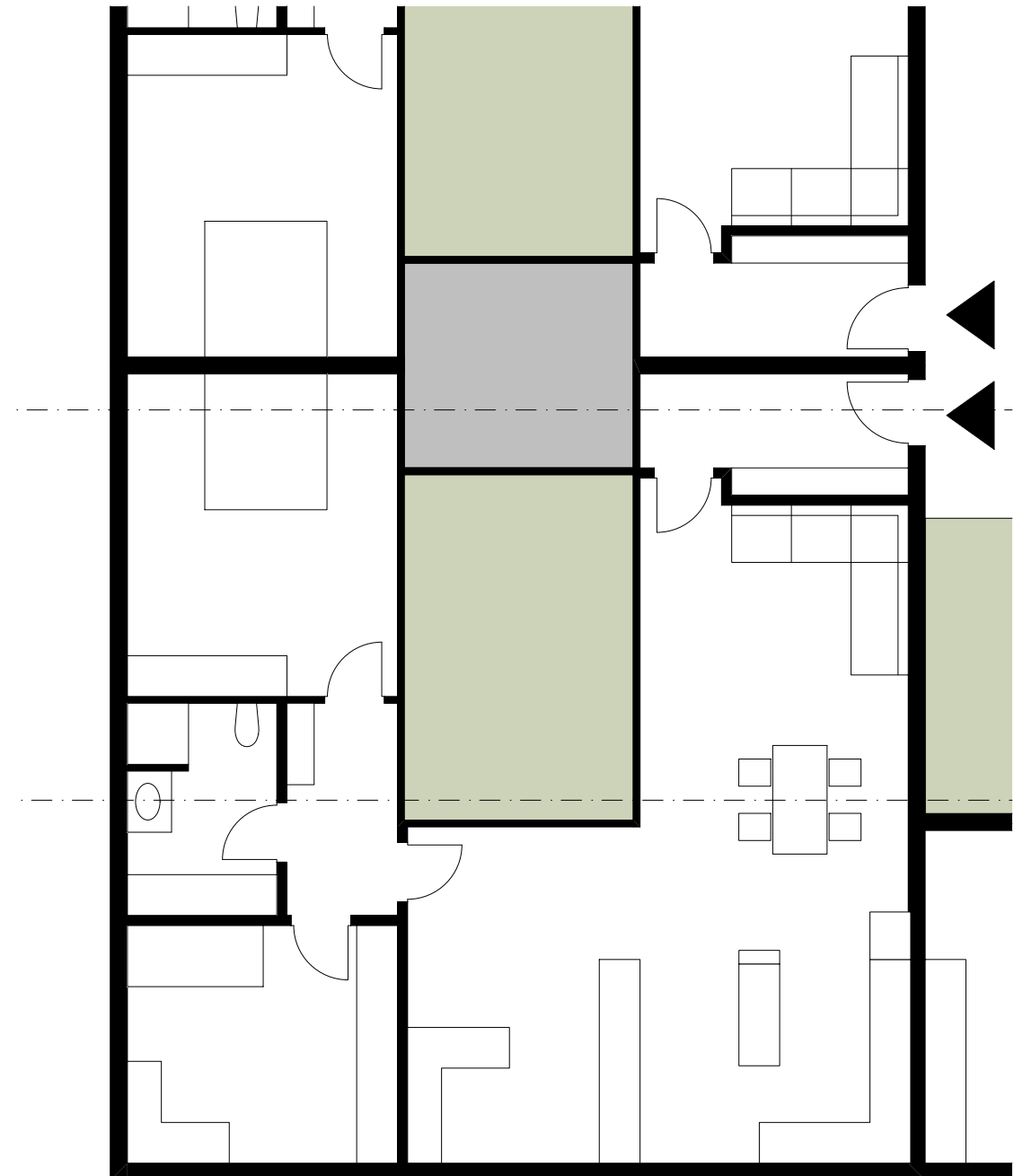


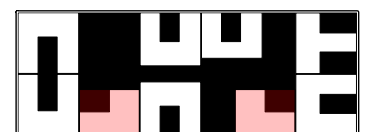
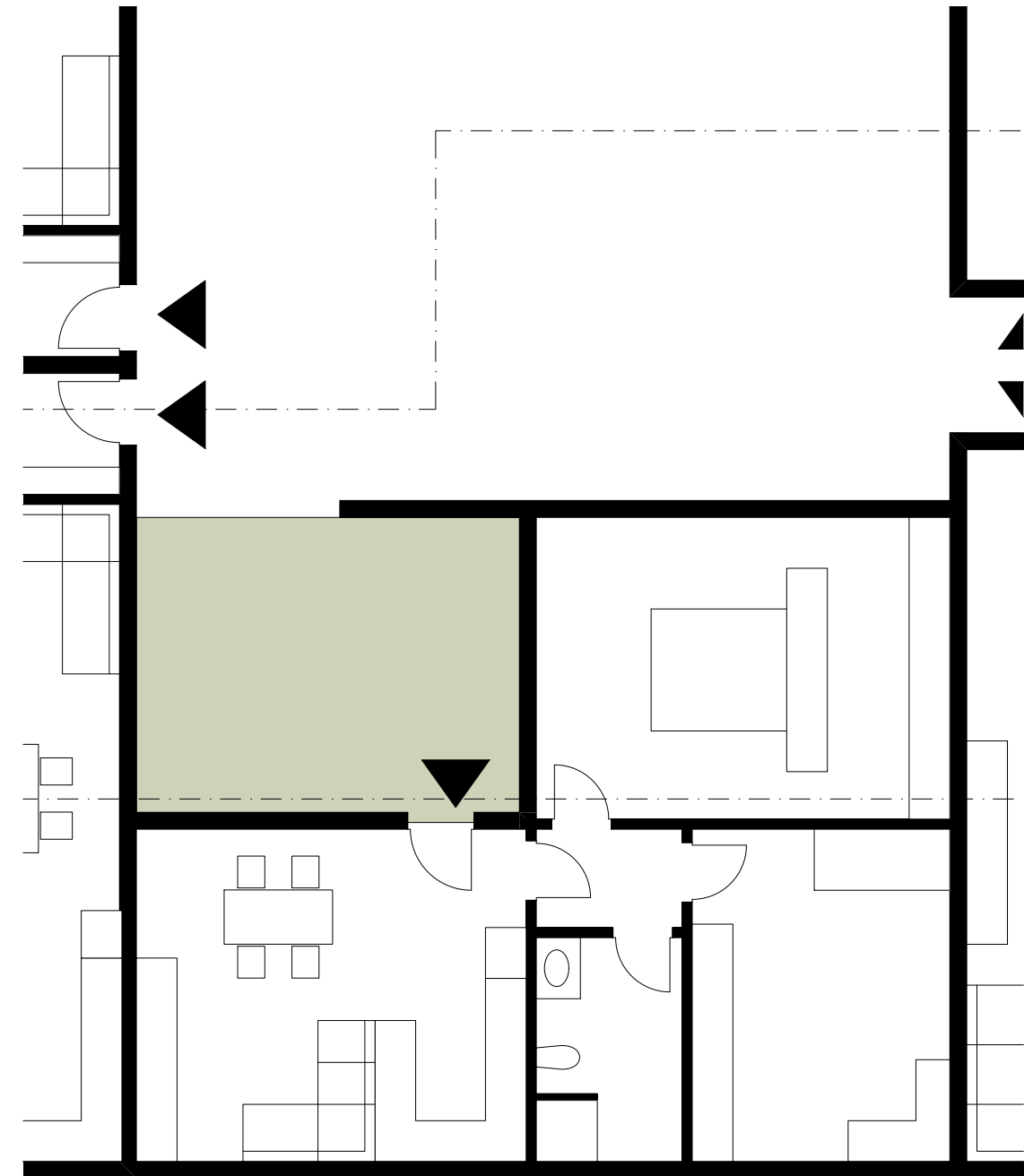


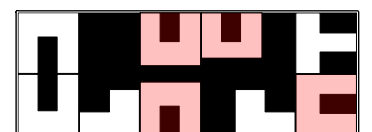
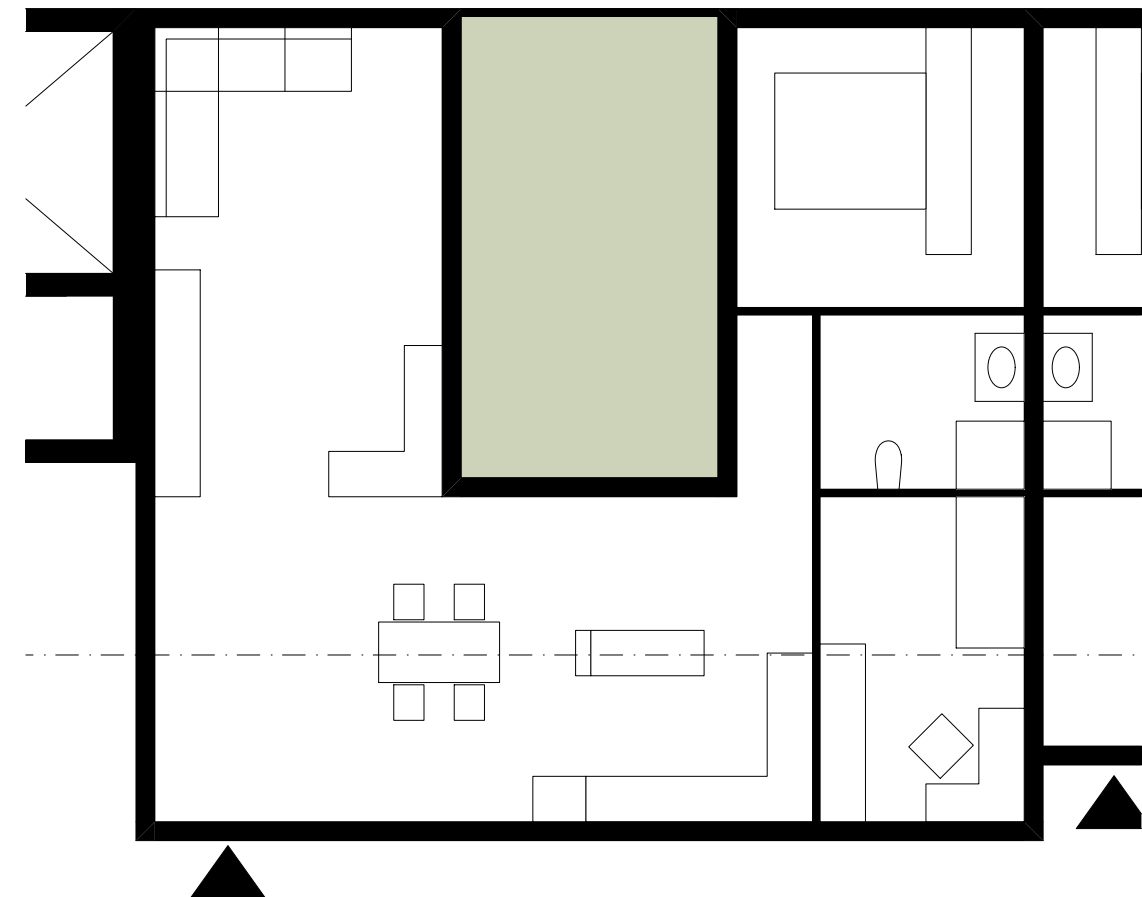
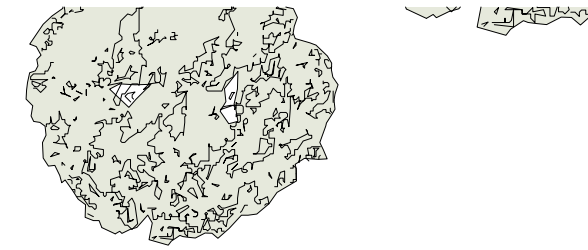


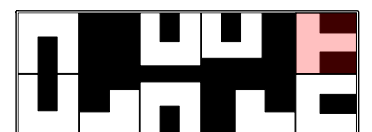
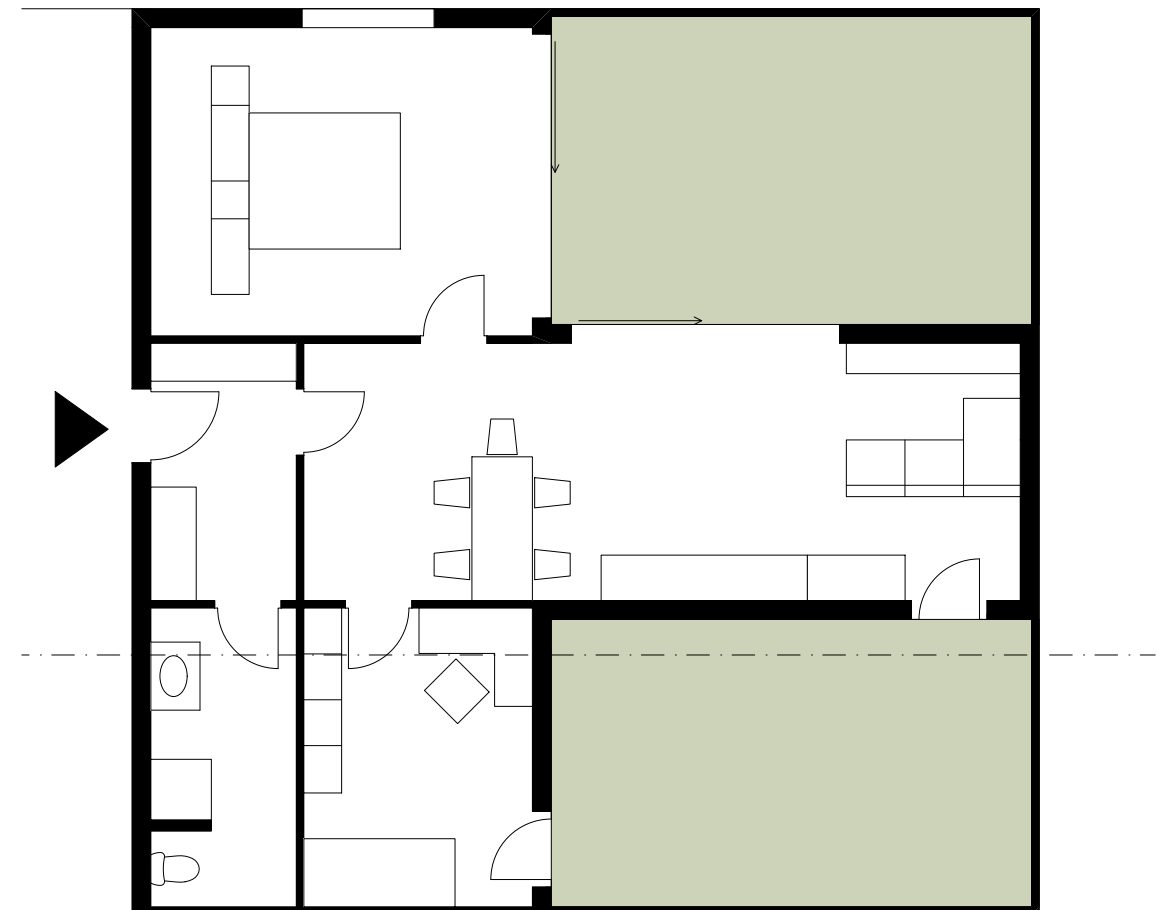
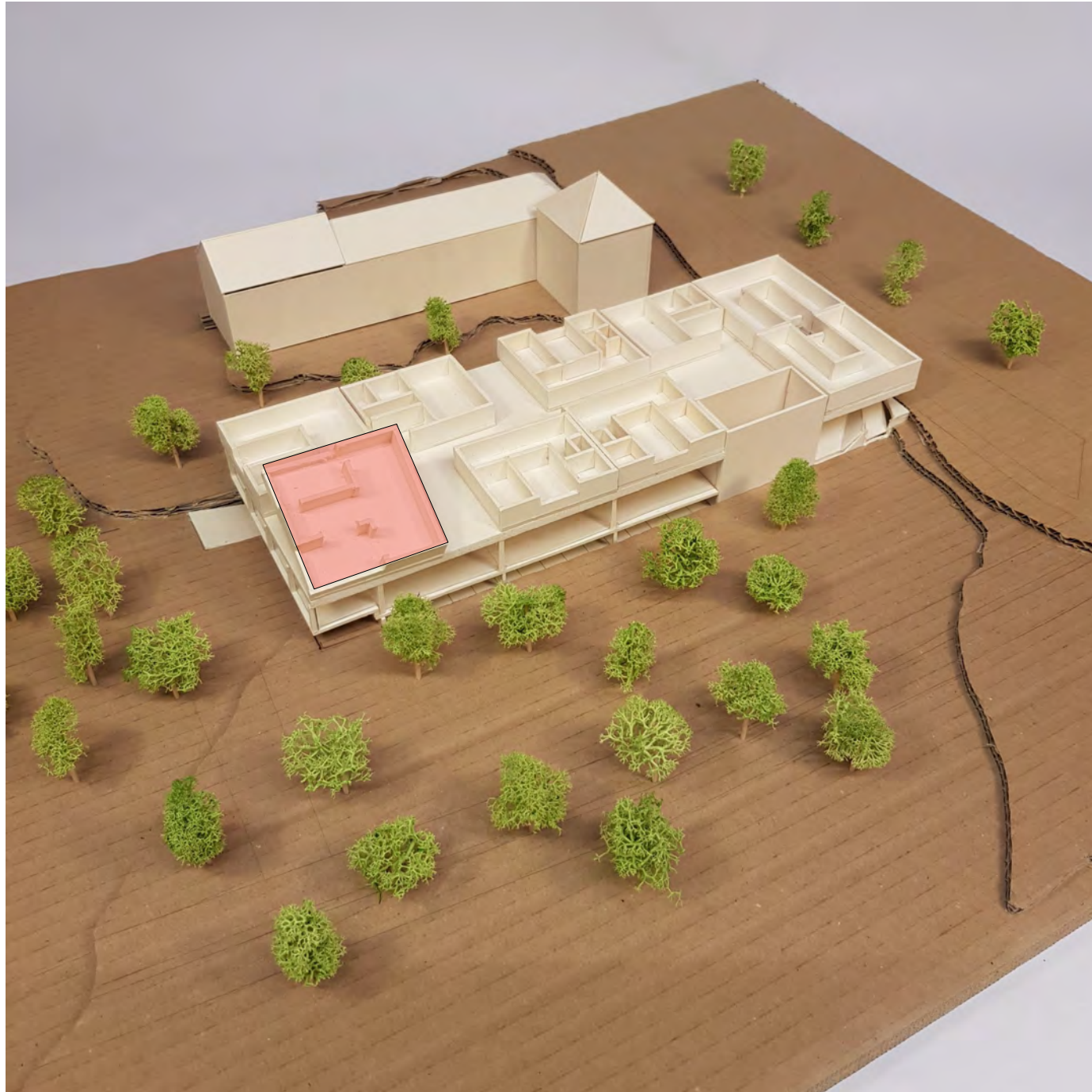


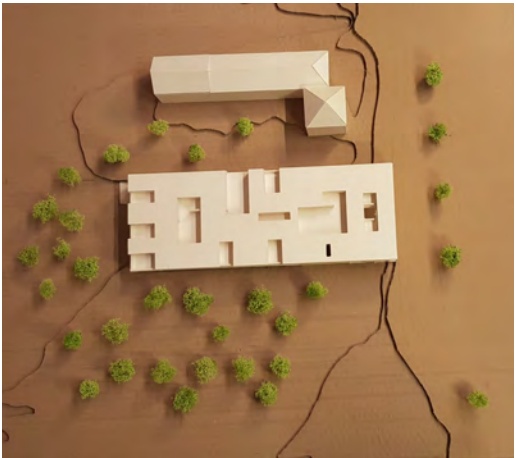
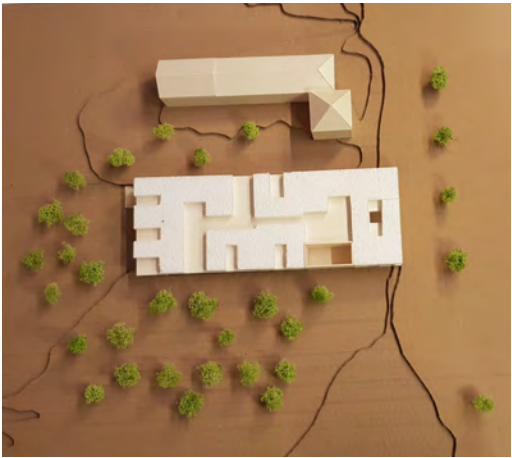
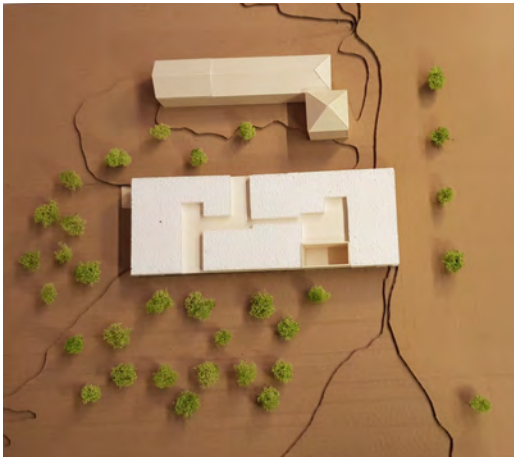
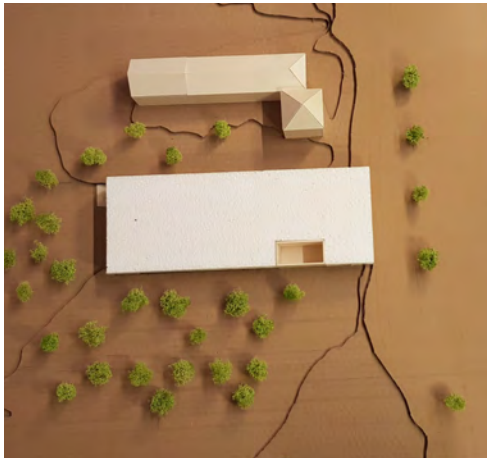
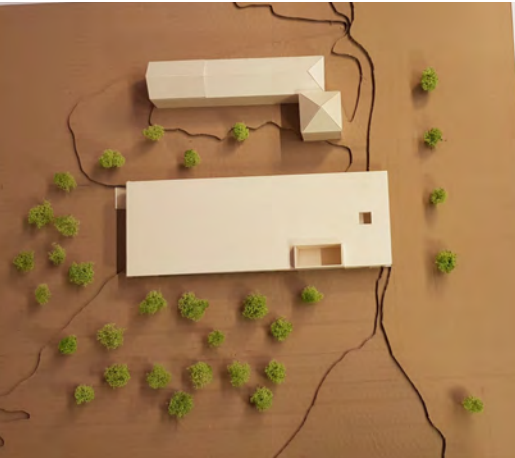
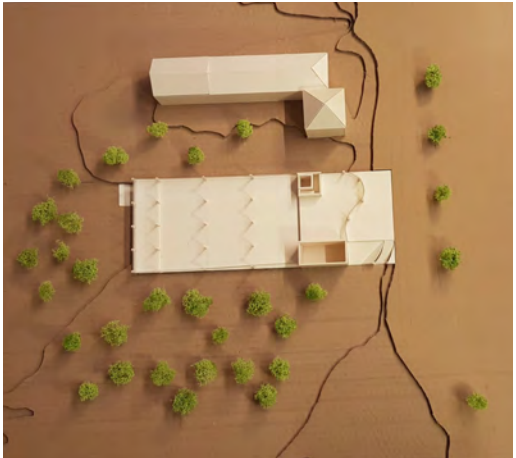
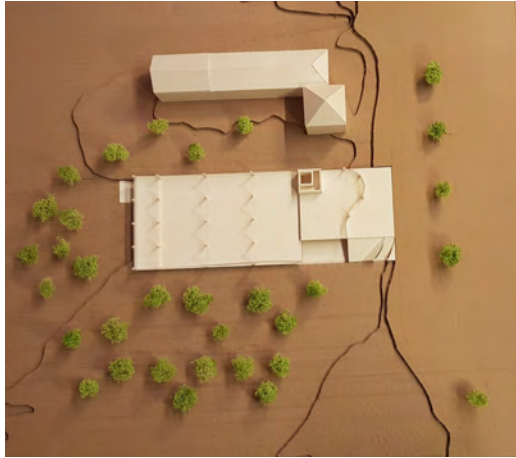
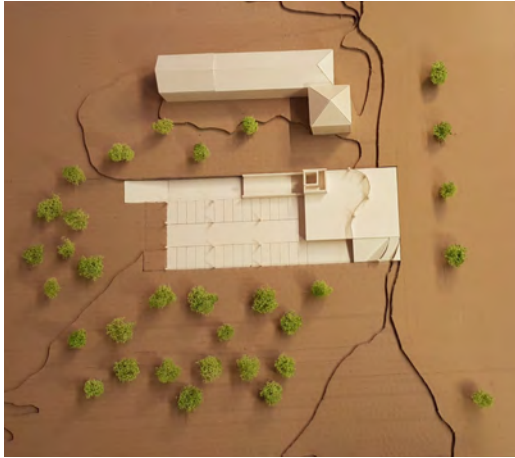
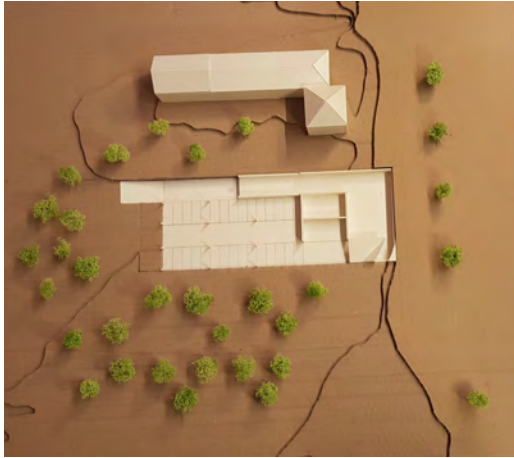


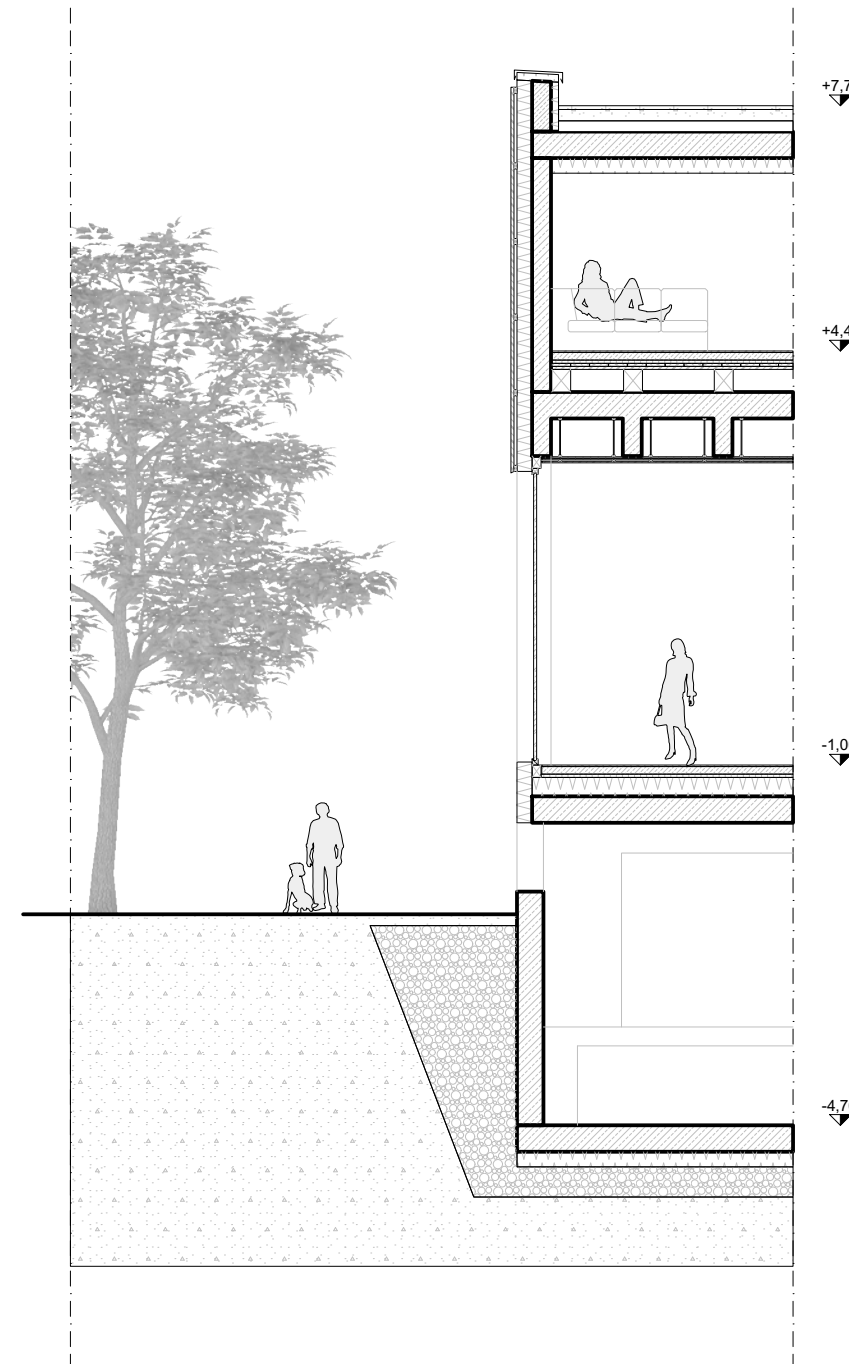












DACHAUFBAU

- Vegetationschicht
- Extensivsubstrat
- Filtermatte
- Dränschicht
- Rieselschutzschicht
- Dachabdichtung
- Trenn- und Schutzschichte
- Stahlbetondecke
- Wärmedämmung

WANDAUFB AU OG

- Vertikallamellen, Tanne
- Lattung, Hinterlüftung
- Diffusionsoffene Fassadenbahn
- Dämmung

DECKENAUFBAU ü. EG

- Parket, Eiche massiv
- Estrich
- PE-Folie
- Trittschalldämmung
- Fußbodenunterkonstruktion
- Neopren, Schalldämmung
- Stahlbetonrippendecke
- Abgehängte Decke

WANDAUFB AU EG

- Glasfassade, Dreifachverglasung

DECKENAUFBAU ü. UG

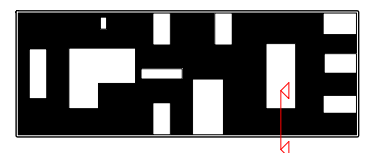
- Parkett, Eiche massiv
- PE-Folie
- Trittschalldämmung
- Dämmung
- Stahlbetondecke, Untersicht Sichtbeton

WANDAUFB AU UG

- Noppenfolie
- Bitumenabdichtungsanstrich
- Stahlbeton als WU-Beton

BODENAUFBAU UG

- Halbstarrer Belag
- Gussasphalt
- Bitumenabdichtung einlagig
- Grundierung, Versiegelung
- Gefällebeton
- Stahlbetondecke als Plattenfundament
- Perimeterdämmung, XPS



DACHAUFBAU

- Vegetationschicht
- Extensivsubstrat
- Filtermatte
- Dränschicht
- Rieselschutzschicht
- Dachabdichtung
- Trenn- und Schutzschichte
- Stahlbetondecke
- Wärmedämmung

WANDAUFBAU OG

- Vertikallamellen, Tanne
- Lattung, Hinterlüftung
- Diffusionsoffene Fassadenbahn
- Dämmung

DECKENAUFBAU ü. EG

- Parket, Eiche massiv
- Estrich
- PE-Folie
- Trittschalldämmung
- Fußbodenunterkonstruktion
- Neopren, Schalldämmung
- Stahlbetonrippendecke
- Abgehängte Decke

WANDAUFBAU EG

- Glasfassade, Dreifachverglasung

DECKENAUFBAU ü. UG

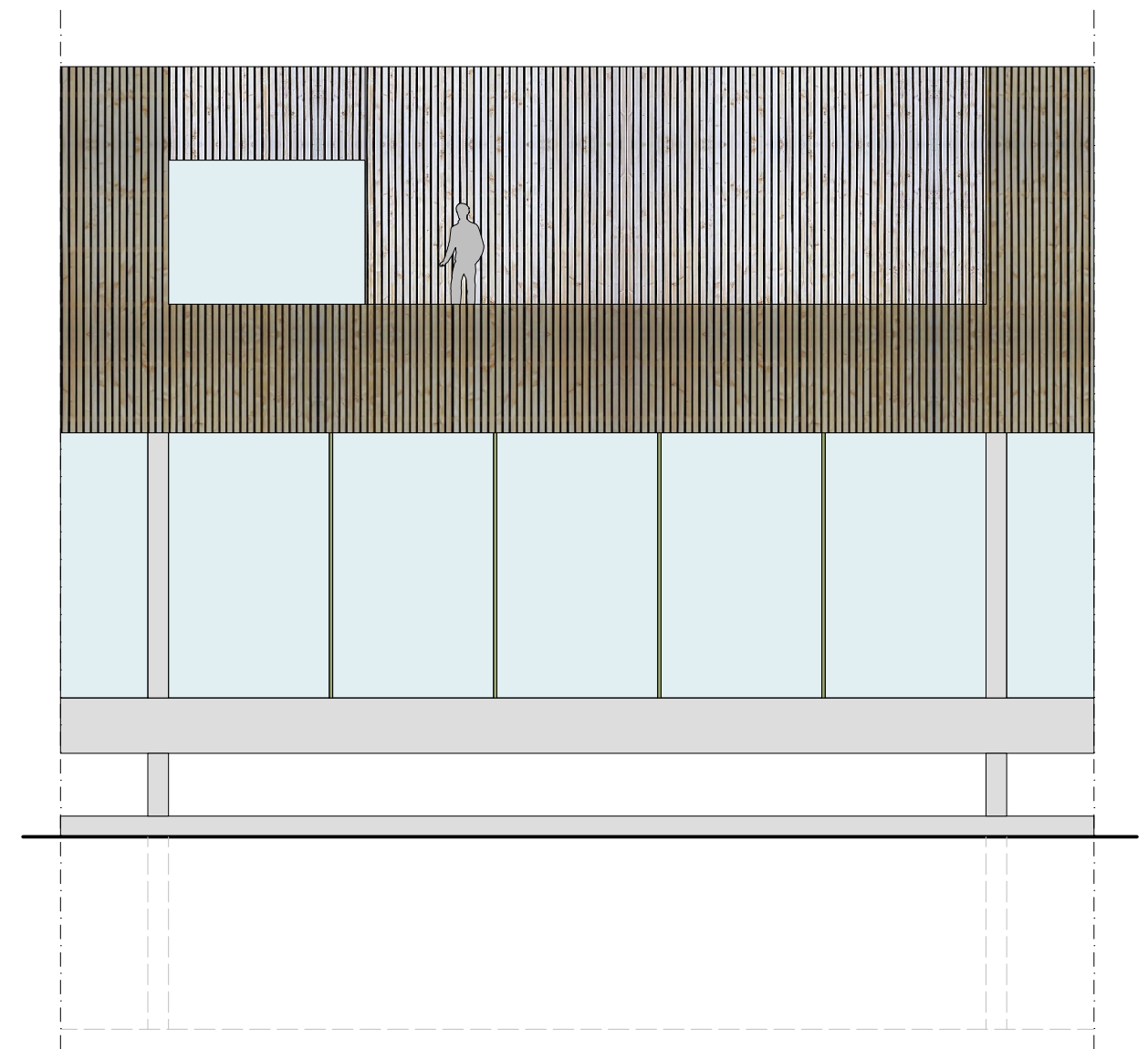
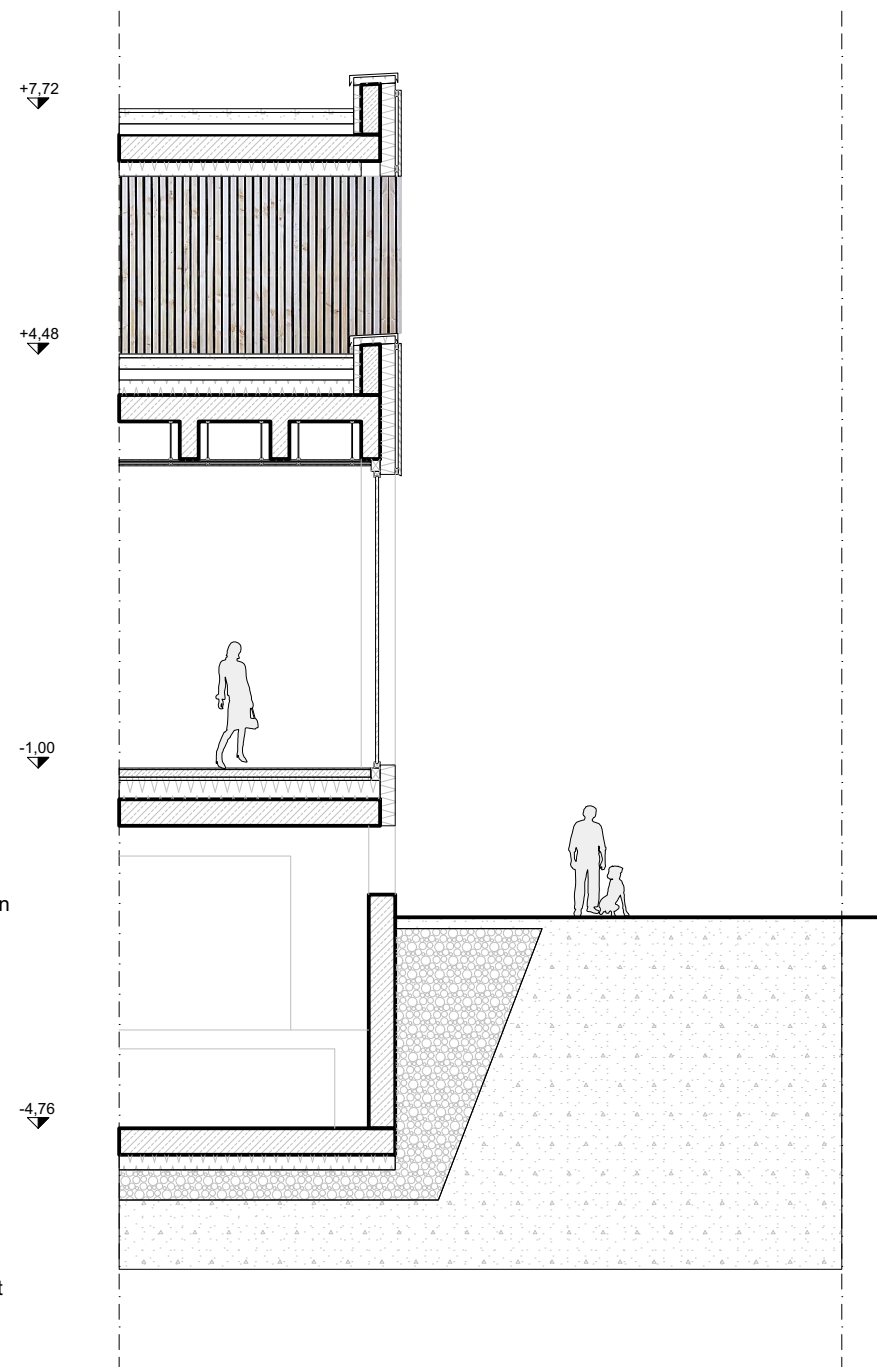
- Parkett, Eiche massiv
- PE-Folie
- Trittschalldämmung
- Dämmung
- Stahlbetondecke, Untersicht Sichtbeton

WANDAUFBAU UG

- Noppenfolie
- Bitumenabdichtungsanstrich
- Stahlbeton als WU-Beton

BODENAUFBAU UG

- Halbstarrer Belag
- Gussasphalt
- Bitumenabdichtung einlagig
- Grundierung, Versiegelung
- Gefällebeton
- Stahlbetondecke als Plattenfundament
- Perimeterdämmung, XPS







ARCHICAD STUDENTEN-VERSION



